



## BEAU LOCAL AVEC VITRINE SUR LE BOULEVARD DES MOULINS

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces  Superficie totale <b>68 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>  Etage <b>RDC + S/Sol</b>	Ville <b>Monaco</b>  Ref. <b>LG-V.G41</b>
---	--	---	---

Idéalement situé sur le boulevard des Moulins, beau magasin avec une belle vitrine, d'une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup> sur 2 étages. Qui bénéficie également d'une réserve d'environ 20 m<sup>2</sup> sur deux étages :

- la partie sous-sol qui sert exclusivement de réserve avec accès directement par le sous-sol du local ou par les parties communes,
- la partie au RDC qui sert de sanitaire et de stockage, où l'accès peut se faire également par les parties communes.

Les lieux sont loués à usage commercial, excluant tout autre, pour : la vente d'antiquités, occasions, bijoux, objets artistiques, ameublements et décoration.

Bail 3 - 6 - 9 à échéance au 30 juin 2022 ou 2025. Loué environ 18 000 € + charges, par an.

