

## RARE & MEUBLÉ - SURPLOMBANT MONACO

**5 500 € / mois**  
(Charges comprises)

Location meublée

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Centre</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>123 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>LCAP-3P-3</b>

LOCATION ANNUELLE MEUBLE - charges comprises.

Dans une résidence récente de standing située aux portes de Monaco, superbe 3 pièces entièrement meublé et équipé. Vue mer. Finitions modernes et de qualité. Parking.

- 106 m2 habitables, beaux volumes et nombreux rangements
- Grand séjour avec cuisine américaine tout équipée
- 2 grandes chambres avec placards
- 2 salles de bains en suite
- Lumineuse terrasse, belle vue
- Climatisation



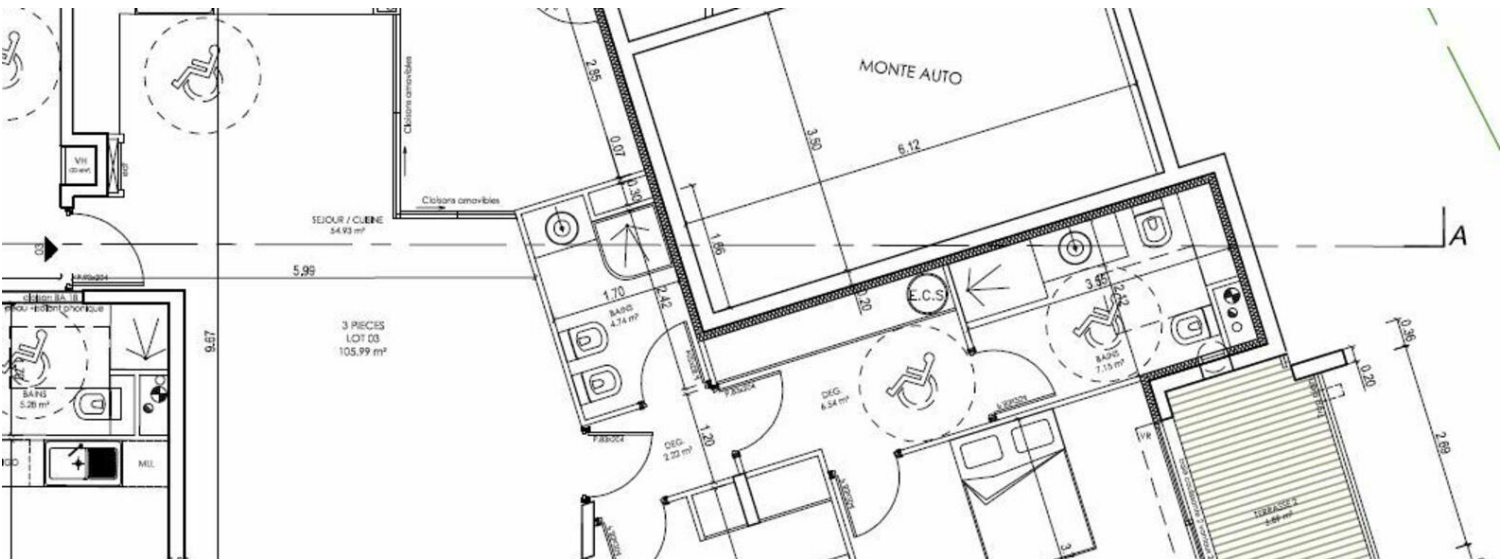
- Parking dans la résidence
- Alarme et vidéosurveillance

Cette résidence sécurisée est idéalement située à 5 minutes de Monte Carlo.

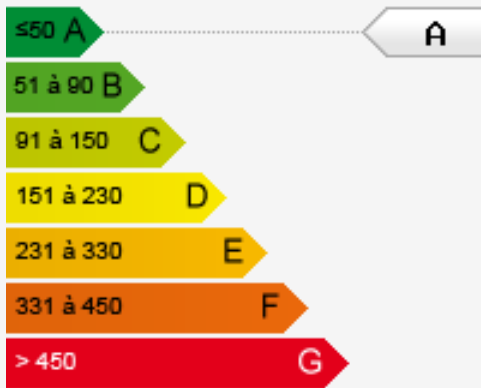
Loyer charges comprises (Internet-électricité-eau-charges de copropriété).

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Loyer payable par semestre anticipé
- Agence : 10% du loyer annuel (+TVA).





## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

