



## FOND DE COMMERCE CENTRAL VENTE A EMPORTER, BIJOUX, ART

Vente professionnelle

700 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>
Charges annuelles <b>400 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>au plus vite</b>	Ref. <b>PEV529</b>

Découvrez cette boutique de charme sur deux niveaux, située sur le Boulevard des Moulins. Avec sa salle d'exposition au rez-de-chaussée, une mezzanine accueillante et une vitrine attrayante, cet espace de 37 m<sup>2</sup> total est idéal pour une boutique d'art ou de bijouterie.

Située dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, sur le Boulevard des Moulins, cette charmante boutique s'étend sur deux niveaux, avec une salle d'exposition et de vente au rez-de-chaussée, offrant une superficie totale de 25m<sup>2</sup>, complétée par une mezzanine de 12m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une belle vitrine et d'un emplacement idéal au cœur de Monte-Carlo, ce commerce est parfaitement adapté pour une boutique d'art et de bijouterie. Actuellement en 4ème année d'un bail 3/6/9, le loyer mensuel est fixé à 2700€, avec des charges annuelles minimales. Le fonds de commerce proposé à la vente jouit d'un objet social large.

C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir un commerce dans un emplacement de premier choix, prêt à accueillir votre activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Monte-Carlo. Renseignements supplémentaires disponibles sur demande.

