



## 2 pièces Carré d'Or

Vente

Exclusivité

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Les Acanthes</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>75 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>8355639</b>

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville, le très convoité Carré d'Or, découvrez ce superbe appartement neuf de deux pièces dans la luxueuse résidence des Acanthes offrant environ 75m<sup>2</sup> d'espaces de vie modernes et raffinés.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placards intégrés, parfaits pour répondre à vos besoins de rangement. Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures, constitue un espace de vie convivial et raffiné. Il est prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée avec des matériaux et des appareils haut de gamme, conçue pour allier confort et esthétique.

L'appartement comprend une grande chambre lumineuse. Une attention particulière a été portée à la salle de douche, offrant un design épuré et des finitions de qualité supérieure, idéale pour un moment de relaxation après une



longue journée. De plus, un toilette invité vient compléter cette disposition fonctionnelle.

Une charmante loggia vous permet de profiter d'un espace extérieur, parfait pour prendre votre petit-déjeuner au calme ou simplement vous détendre en plein air tout en bénéficiant d'une vue agréable sur l'environnement verdoyant et soigné du quartier.

Cet appartement est vendu avec une cave, offrant des solutions de stockage supplémentaires. De plus, une place de parking est disponible à l'achat en option, une véritable opportunité dans ce secteur prisé où le stationnement est rare.

Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement locatif de premier choix, cet appartement incarne à la perfection l'art de vivre dans le Carré d'Or, un quartier reconnu pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants renommés et sa proximité immédiate avec les lieux emblématiques de la ville.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville, le très convoité Carré d'Or, découvrez ce superbe appartement neuf de deux pièces dans la luxueuse résidence des Acanthes offrant environ 75m<sup>2</sup> d'espaces de vie modernes et raffinés.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placards intégrés, parfaits pour répondre à vos besoins de rangement. Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures, constitue un espace de vie convivial et raffiné. Il est prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée avec des matériaux et des appareils haut de gamme, conçue pour allier confort et esthétique.

L'appartement comprend une grande chambre lumineuse. Une attention particulière a été portée à la salle de douche, offrant un design épuré et des finitions de qualité supérieure, idéale pour un moment de relaxation après une longue journée. De plus, un toilette invité vient compléter cette disposition fonctionnelle.

Une charmante loggia vous permet de profiter d'un espace extérieur, parfait pour prendre votre petit-déjeuner au calme ou simplement vous détendre en plein air tout en bénéficiant d'une vue agréable sur l'environnement verdoyant et soigné du quartier.

Cet appartement est vendu avec une cave, offrant des solutions de stockage supplémentaires. De plus, une place de parking est disponible à l'achat en option, une véritable opportunité dans ce secteur prisé où le stationnement est rare.



Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement locatif de premier choix , cet appartement incarne à la perfection l'art de vivre dans le Carré d'Or, un quartier reconnu pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants renommés et sa proximité immédiate avec les lieux emblématiques de la ville.



