



LE 45G - CONDAMINE - 4 PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE MER

25 000 € / mois

(Charges comprises)

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 139 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 150 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Sous peu	Ref. L1549-V

Appartement de maître situé dans une luxueuse résidence livrée en 2022 et à deux pas du port de Monaco.

Situé au coeur du quartier historique et central de la Condamine, à deux pas du port principal de Monaco et du quartier de Monte-Carlo. Le "45G" est une résidence de standing bénéficiant d'un service de conciergerie 24/7.

Ce magnifique 4 pièces en parfait état offre des prestations haut de gamme. Sa position en étage élevé lui permet d'avoir une vue très belle vue sur la ville, la mer et le Palais Princier. Son aspect d'angle et les



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : L1549-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

grandes baies vitrées du sol au plafond baignent les espaces de lumières naturelles tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un couloir, un spacieux séjour avec cuisine ouverte et son îlot central. Le séjour ouvre sur une belle terrasse exposée Sud/est et face à la mer. 1 chambre de maître, du côté de la terrasse vue mer, avec salle de bains complète et grand placard. 2 chambres avec salle de douche et rangement côté Ouest et avec vue sur le Rocher. Un toilette invités.

Un parking et une cave dans l'immeuble complète ce bien.

Proche de nombreuses commodités et accessibles à pieds (commerces, banques, écoles, parcs, transports, ...). Le quartier de la condamine bénéficie d'une position centrale en Principauté, avec un accès rapide aux quartiers des Moneghetti, de Fontvieille et de Monte-Carlo. En plein essor, ce quartier dynamique est au coeur de nombreux évènements dont le Grand Prix de Formule 1, le Yacht Show, ... Le "45G" en revanche, bénéficie de cette proximité sans être gêné par les évènements.





