



FRONTIERE MONACO / CAP D'AIL / VILLA A RENOVER COMPLETEMENT

Vente

895 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 140 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie terrain 400 m²	Superficie totale 560 m²
Chambres 2	Salles de bains 2	Etage RDC	Ref. VFR-2024-16

NOUVEAU PRIX - FRONTIERE MONACO - Opportunité rare à saisir! Cette charmante villa sur deux niveaux, située à Cap d'Ail, à proximité de Monaco, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Avec une surface habitable totale de 140 m², la propriété est actuellement divisée en deux appartements distincts :

- Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces d'environ 43 m², doté d'une grande terrasse, offrant un espace de vie lumineux et convivial.
- Au premier étage, un appartement de type 4 pièces d'environ 77 m², offrant un agencement confortable et des possibilités de réaménagement infinies.
- Terrasse de 20 m² sur le toit, avec un studio-loft offrant une vue imprenable sur la mer et le majestueux Cap-Ferrat.

Nichée sur une parcelle en restanque d'environ 400 m², cette villa bénéficie d'un jardin aménagé sur plusieurs niveaux, offrant un cadre naturel et paisible à ses futurs résidents.

Idéalement située à proximité de toutes les commodités et de la mer.

Cette villa de caractère offre un beau potentiel, avec la possibilité d'agrandir la propriété et d'aménager une piscine ou un jacuzzi sur le toit, pour créer votre propre oasis de bien-être.





Ne manquez pas cette occasion idéalement située aux portes de Monaco et à proximité de toutes les commodités et de la mer...

PLU 300 m2



