



LE ROYAL - RARE DUPLEX AVEC JARDIN

Exclusivité

22 000 € / mois

+ Charges : 334 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Royal	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 123 m²	Superficie terrasse 36 m²	Superficie jardin 280 m²	Superficie totale 439 m²
Chambres 2	Salle de bains 1	Cave 1	Etage Rez de jardin
Charges 334 €	Date de libération 01-08-2024	Ref. SOT-LOC-ROY	

A deux pas du Carré d'Or, duplex s'élevant sur deux niveaux 1er étage et rez-de-chaussée sur une surface habitable totale de 123 m², avec jardin privatif de 280 m² au rez-de-chaussée.

Vue imprenable sur le Port et le Palais.

Il est composé :

- au niveau supérieur d'un hall d'entrée, de deux chambres, ouvrant sur une terrasse et une salle de bains
- au niveau inférieur d'un double salon, cuisine et toilettes. L'ensemble de ces pièces donnant sur une terrasse / jardin
- une cave

Bureaux administratif sans réception de clientèle possible.



