



## Vente

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>64 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>119 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>519V900873A</b>

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, complétée par un beau jardin de 119 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer.

Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur u

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, complétée par un beau jardin de 119 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer. Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 4 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Un grand jardin avec jacuzzi, pour de savoureux moments de détente face à la mer. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que



le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

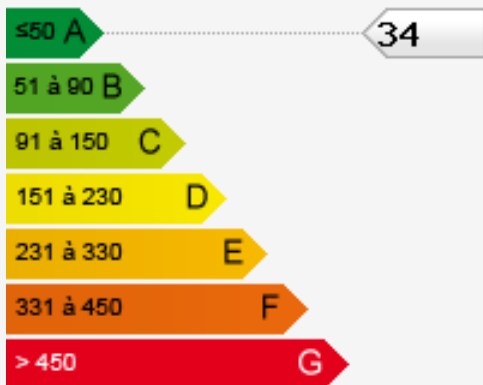




appartement FQJ / garden floor	
100 m <sup>2</sup> annonce	4,40 m <sup>2</sup>
Épave / Réserve living area	43,68 m <sup>2</sup>
porche / Terrace	14,43 m <sup>2</sup>
toit terrasse / roof terrace	1,97 m <sup>2</sup>
<b>SAJ espace total / total area</b>	<b>64,57 m<sup>2</sup></b>
balcon / terrace	7,75 m <sup>2</sup>
chambre / bedroom	4,20 m <sup>2</sup>
chambre 1 master bedroom	18,75 m <sup>2</sup>
vestibule / entrance	14,48 m <sup>2</sup>
salle de bain / bathroom	6,28 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
chambre 2 bedroom 2	16,53 m <sup>2</sup>
salle d'eau / water room	5,40 m <sup>2</sup>
chambre 3 bedroom 3	14,56 m <sup>2</sup>
salle d'eau / water room	4,58 m <sup>2</sup>
chambre 4 bedroom 4	11,55 m <sup>2</sup>
vestibule / entrance	6,38 m <sup>2</sup>
salle d'eau / water room	5,13 m <sup>2</sup>
<b>SAJ espace total / total area</b>	<b>118,49 m<sup>2</sup></b>
<b>SAJ habitable / usable area</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>
<b>terrace / garden / terrace-garden</b>	<b>119,18 m<sup>2</sup></b>

Niveau floor 1/4

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

