



Vente

4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 64 m²	Superficie terrasse 119 m²
Superficie totale 183 m²	Chambres 4
Salles de bains 5	Parkings 2
Cave 1	Ref. 519V900873A

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m², complétée par un beau jardin de 119 m² avec une jolie vue mer.

Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur u

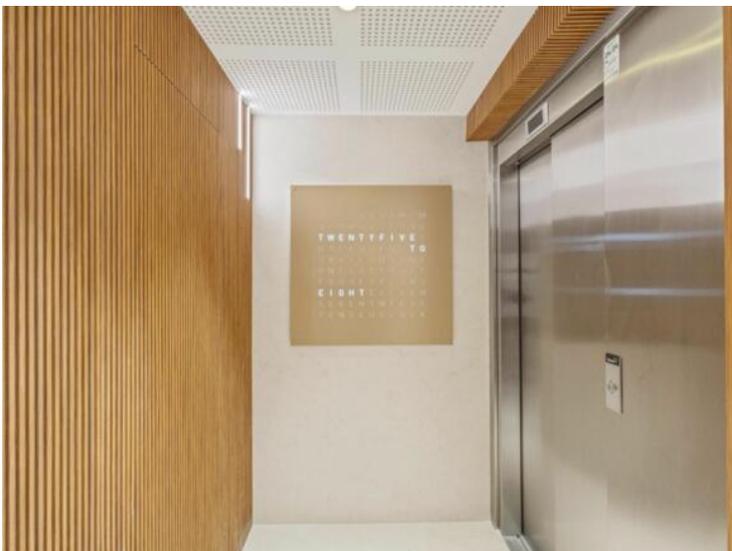
EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m², complétée par un beau jardin de 119 m² avec une jolie vue mer. Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 4 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Un grand jardin avec jacuzzi, pour de savoureux moments de détente face à la mer. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que



le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

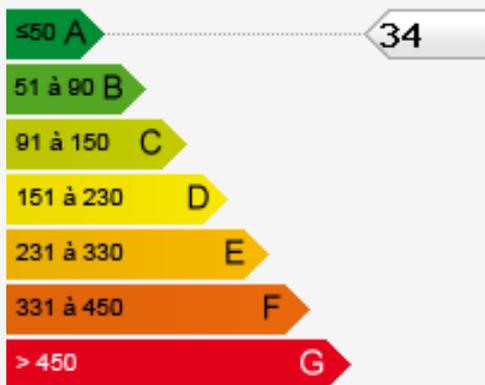




appartement FQJ / garden floor	
100 m ² environ	4,40 m ²
Épave / piscine / living area	43,68 m ²
porche / terrace	14,43 m ²
toit terrasse / pool area	1,97 m ²
SAJ (espace surf / living area)	64,57 m²
total covered	7,75 m ²
carrière / studio	4,20 m ²
chambre 1 master bedroom	18,75 m ²
vestibule / wardrobe	14,48 m ²
sauna de bain / bathroom	6,28 m ²
WC	3,82 m ²
chambre 2 bedroom 2	16,53 m ²
sauna d'eau / hot bathroom w.c.	5,40 m ²
chambre 3 bedroom 2	14,56 m ²
sauna d'eau / hot bathroom w.c.	4,58 m ²
chambre 4 bedroom 4	11,53 m ²
vestibule / wardrobe	6,38 m ²
sauna d'eau / hot bathroom w.c.	5,13 m ²
SAJ (espace surf / pool area)	118,49 m²
SAJ habitable / usable area	183,06 m²
terrace / garden / amenage-terrain	119,16 m²

Niveau floor 1/4

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

