



## Vente

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>64 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>119 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>519V900873A</b>

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, complétée par un beau jardin de 119 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer.

Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur u

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, complétée par un beau jardin de 119 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer. Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 4 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Un grand jardin avec jacuzzi, pour de savoureux moments de détente face à la mer. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que



le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

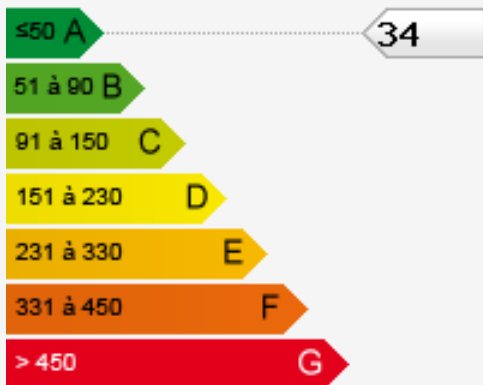




appartement F01 / garden floor	
100 m <sup>2</sup> environ	4,40 m <sup>2</sup>
Éclair/chauffage living area	43,68 m <sup>2</sup>
terrace / balcony	14,43 m <sup>2</sup>
to covered ground floor	1,97 m <sup>2</sup>
<b>SAJ (espace sûr / safe area)</b>	<b>64,57 m<sup>2</sup></b>
total covered	7,75 m <sup>2</sup>
carrière identity	4,20 m <sup>2</sup>
chambre 1 master bedroom	18,75 m <sup>2</sup>
vestibule entrance	14,48 m <sup>2</sup>
salette de bain bathroom	8,28 m <sup>2</sup>
wc	3,92 m <sup>2</sup>
chambre 2 bedroom 2	16,53 m <sup>2</sup>
salette d'eau wet bathroom wc	5,40 m <sup>2</sup>
chambre 3 bedroom 2	14,56 m <sup>2</sup>
salette d'eau wet bathroom wc	4,58 m <sup>2</sup>
chambre 4 bedroom 4	11,55 m <sup>2</sup>
vestibule entrance	6,38 m <sup>2</sup>
salette d'eau wet bathroom wc	5,13 m <sup>2</sup>
<b>SAJ (espace sûr / safe area)</b>	<b>118,49 m<sup>2</sup></b>
<b>SAJ habitable / usable area</b>	<b>183,06 m<sup>2</sup></b>
<b>terrace-patio / terrace-garden</b>	<b>119,16 m<sup>2</sup></b>

Niveau floor 1/4

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

