

Vente

4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 59 m²	Superficie terrasse 102 m²
Superficie totale 161 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parkings 2
Cave 1	Ref. 519V900874A

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m², complétée par une superbe terrasse de 102 m² avec une jolie vue mer panoramique. Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la sal

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m², complétée par une superbe terrasse de 102 m² avec une jolie vue mer panoramique.

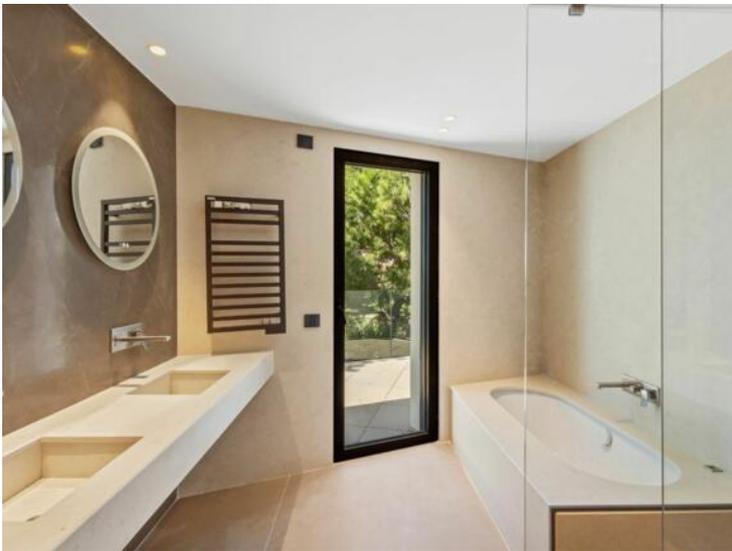
Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à



proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

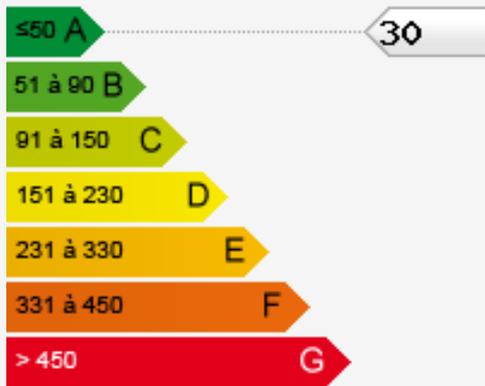




chambre 1 <i>master bedroom</i>	16,20 m ²
dressing <i>wardrobe</i>	8,10 m ²
salle de bain <i>bathroom</i>	6,86 m ²
wc	1,57 m ²
chambre 2 <i>bedroom 2</i>	11,86 m ²
dressing <i>wardrobe</i>	2,45 m ²
salle d'eau wc <i>bathroom wc</i>	3,17 m ²
chambre 3 <i>bedroom 3</i>	10,40 m ²
salle d'eau wc <i>bathroom wc</i>	4,49 m ²
total espace nuit / night area	71,50 m²
total habitable / livable area	161,52 m²
terrasse-jardin / terrace-garden	102,41 m²



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

