



## BELLE BOUTIQUE À MONTE-CARLO

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Villa Céline</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>41 m<sup>2</sup></b>	Caves <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>V2410</b>

Découvrez une belle boutique avec vitrine au cœur de Monaco!

Cette belle boutique se trouve à deux pas du magnifique Carré d'Or de Monte-Carlo. Avec sa grande vitrine, la boutique offre une grande visibilité aux résidents, aux acheteurs à proximité et aux visiteurs de la Principauté.

La boutique se compose d'environ 26 m<sup>2</sup> d'espace magnifiquement rénové, avec un WC et deux caves (une d'environ 15 m<sup>2</sup>, une d'environ 6 m<sup>2</sup>). La plus grande cave est facilement accessible par une trappe au sol, ce qui constitue une solution pratique pour toute activité commerciale.

Actuellement, la boutique sert d'espace de haute couture et de vente très apprécié pour la mode de prêt-à-porter, les accessoires, etc.

Le loyer actuel est de 1 575,83 € + 25 € de charges mensuelles, avec des ajustements potentiels en fonction des nouvelles activités.









