



MONACO-VILLE - DROIT AU BAIL - RESTAURANT

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces -
Quartier Monaco-Ville	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 37 m²
Etage RDC	Etat Bon état
Meublé Oui	Date de libération Immédiatement
Ref. C1077	

Vente d'un droit au bail de restauration. Prêt-à-l'emploi et idéalement situé dans le quartier historique de Monaco-Ville. Vendu avec le mobilier.

Situé dans le quartier historique de Monaco-Ville, le "Rocher", dans une rue piétonne centrale et très empruntée à deux pas des principaux lieux touristiques. Vente d'un droit au bail portant sur l'activité de restauration. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'une clientèle étrangère, générée par le tourisme, ainsi que d'une clientèle plus locale, avec les nombreux bureaux administratifs environnants, écoles et résidents.

Le restaurant d'une superficie totale d'environ 37 m2 est en bon état. Il se compose d'une salle de restaurant pouvant accueillir 8 couverts, dont la vitrine est ouverte directement sur la rue, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle d'eau avec toilette, douche et lavabo. Une terrasse pouvant accueillir 20 couverts (redevance mairie).



Le droit au bail est vendu avec le mobilier (listing sur demande).

Bail commercial 3/6/9. Loyer de 4.012€ par mois.

Possibilité de reprendre le bail du local en face pour faire une grande salle de restauration.



