



BUREAU MEUBLÉ AVEC JARDIN

3 100 € / mois

(Charges comprises)

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio
Immeuble Beverly Palace bloc A	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 24 m²	Superficie terrain 17 m²
Superficie totale 41 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage Rez de jardin
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. LM-03(2)-24

Situé dans une résidence calme et prestigieuse avec concierge 24h/24, cet appartement rénové avec goût est une véritable perle rare. Découvrez ce studio avec jardin privatif clôturé d'une superficie de 24 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble de luxe, ce bien unique offre également 17 m² de jardin avec terrasse, pour un total de 41 m² d'espace à vivre.

Caractéristiques :

- **Usage Mixte Possible** : Idéal pour une résidence ou un bureau.
- **Rénové et Meublé** : Appartement entièrement rénové, meublé et équipé avec goût.
- **Calme et Lumineux** : Profitez d'une tranquillité rare et d'une luminosité optimale.
- **Grande Cave** : Espace de stockage supplémentaire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LM-03(2)-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Sécurité** : Concierge, surveillance vidéo et double porte d'entrée.
- **Confort Moderne** : Canapé-lit double, stores électriques blindés, grande salle de bains en marbre avec baignoire et douche, sol en marbre, lave-linge, lave-vaisselle, climatisation réversible.

Avantages :

- **Proximité des Commodités** : À proximité des ascenseurs publics pour un accès rapide au port et à Fontvieille.
- **Animaux de Compagnie Bienvenus** : Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus.
- **Disponibilité Immédiate** : Libre de suite.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un studio exceptionnellement bien situé, combinant luxe, confort et sécurité.





