



Restauration - Fonds de commerce disponible à Monaco Ville

Vente professionnelle 550 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces -
Immeuble Monaco Ville	Quartier Monaco-Ville
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 9 m²
Superficie totale 51 m²	Ref. HHV050724

Snack-Bar, petite restauration -
 Charmant fonds de commerce
 idéalement situé au coeur de Monaco
 Ville.

Fonds de commerce dédié à la petite restauration dont le local commercial, situé au 35 rue Basse à Monaco, comprend une entrée principale, une cuisine entièrement équipée, deux placards, un bar, des toilettes et un vestiaire, une douche, une vitrine, une salle pouvant accueillir environ 20 convives. De plus, le local est climatisé, et il convient de noter que la terrasse extérieure peut accueillir environ 12 personnes. Dans l'ensemble, le local est en bon état sous gérance.

- Gérance 3.300€ / mois jusqu'au 31 aout 2025

- Loyer des murs 1 809,28 € / mois



