



## EXCEPTIONNEL APPARTEMENT DE MAITRE - NEUF - CONDAMINE.

**Exclusivité**

**45 000 € / mois**

+ Charges : 3.200 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>327 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>180 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>507 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>5</b>
Charges <b>3 200 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/11/2024</b>
Ref. <b>LP-45G</b>	

Situé dans un immeuble neuf et en plein coeur de la Condamine, superbe appartement familial de 5 pièces avec une très grande terrasse offrant un joli panorama sur le Rocher. Prestations hauts de gamme. Bien rare à la Condamine.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : LP-45G

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé dans un immeuble livré en 2022 avec concierge, magnifique appartement familial de 4 chambres aux prestations de hauts standing et offrant de grands volumes.

Il se décompose comme suit:

- Entrée
- WC invité
- Cuisine intégralement équipé et aménagé
- Salle à manger
- Salon donnant sur une immense terrasse arborée et comprenant une pergola et un jacuzzi
- 4 chambres en suite avec salle de bains et dressing
- 2 emplacements de parkings et 2 caves complètent ce magnifique appartement.

Possibilité de louer le studio adjacent avec un parking.

Bien également à la vente







