



GRAND BUREAU AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

7 250 € / mois

+ Charges : 400 €

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Etage RDC
Charges 400 €	Etat Très bon état
Date de libération 15/09/2024	Ref. MIMRAPHBURRDC

Ce bureau est situé au Port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, garantissant un endroit calme. L'espace dispose d'une grande vitrine permettant la lumière naturelle et une bonne visibilité. Il comprend une pièce principale avec plusieurs bureaux plus petits séparés par des cloisons vitrées.. Il dispose également de deux toilettes et de deux portes d'accès.

Les conditions du bail sont les suivantes : bail de 12 mois renouvelable pour 12 mois supplémentaires, puis derniers 11 mois. Pour un total de 35 mois. Le locataire devra ensuite quitter les lieux.

Le loyer est de 7 250€ /mois + 1 450€ de TVA et 400€ de charges supplémentaires /mois

Le bureau est également à la vente.





