



## Lumineux Appartement/Bureau 3 pièces - Le Mirabel

Vente

6 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>23 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>123 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>109793</b>	

**EXCLUSIVITÉ** - Idéalement située aux portes de la Place du Casino et face au luxueux quartier de Mareterra, la résidence Mirabel offre un service de conciergerie 24/7 et une piscine, ce qui en fait un lieu parfait pour la vie de famille ou bureaux.

L'appartement offre un agencement optimal et vous invite dans un hall d'entrée conduisant à un séjour vaste et baigné de lumière, sublimé par d'immenses baies vitrées, s'ouvrant sur une terrasse étendue. La cuisine, indépendante et parfaitement équipée, enrichit le confort de ce domicile, le rendant idéal pour la vie de famille. L'espace nuit, judicieusement séparé pour garantir l'intimité, comprend deux chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un dressing indépendant.

Actuellement aménagé en bureau, cet appartement, niché au cœur de Monte-Carlo, offre également un cadre idéal pour vos bureaux.

Une cave et une place de parking dans l'immeuble sont parmi les commodités, avec la possibilité d'acquérir un double emplacement de parking en sus pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

USAGE MIXTE répondant à la fois aux besoins résidentiels et professionnels.





