

## EXCELLENT ETABLISSEMENT A VENDRE PROCHE DE LA PLACE PRINCIPALE

Vente professionnelle

390 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces -
Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>ABK-BM</b>

Situé sur une artère très passante de Beaulieu sur Mer, cet excellent établissement, en parfait état, représente un outil prêt à l'emploi. Sa remarquable notoriété et sa fidèle clientèle tout au long de l'année vous assureront un remarquable chiffre d'affaires.

Cet établissement comprend plusieurs espaces intérieurs, ainsi qu'une très belle terrasse pouvant accueillir au total 90 personnes (45 + 45).

S'agissant des équipements, la cuisine est entièrement équipée, avec un matériel très bien entretenu et fonctionnel ; le mobilier est quant à lui neuf.

La structure de la terrasse et sa couverture sont neuves, aucun frais n'est donc à envisager.

Actuellement, ce restaurant est ouvert 5 jours sur 7, midi et soir, mais il reste encore du potentiel à développer, notamment les week-ends et les après-midis.

Le chiffre d'affaires s'approche des 600.000 € HT / an, et aucun personnel n'est à reprendre.

Informations complémentaires sur demande.



