



## Vente droit au bail Monte-Carlo

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Superficie habitable <b>41 m<sup>2</sup></b>	Nb. pièces - Etage <b>rdc</b>	Immeuble <b>Villa Céline</b> Ref. <b>EEM-v-146</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
---	--	---	--------------------------------

Située dans le quartier de Monte-Carlo, à proximité du Carré d'Or, de la place du Casino, cette boutique jouit d'une excellente visibilité grâce à ses vitrines d'environ 4,8 mètres de long.

Le local, récemment rénové avec goût, se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vente d'environ 26 m<sup>2</sup>, incluant un WC et point d'eau.

Un sous-sol d'environ 15 m<sup>2</sup> est accessible depuis l'espace de vente par une trappe au sol, et une cave vient compléter ce bien.

Activité autorisée : Tailleur habits H/F, retouches, prêt à porter, vente accessoires mode, chaussures et maroquinerie.



