

## **Exclusive Estate Monaco**

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Julie Folques Tél: +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49 julie@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc



## Vente droit au bail Monte-Carlo

## Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Cession de droit au	-	<b>Villa Céline</b>	<b>Monte-Car</b>
Superfic <b>hail</b> abitable	Etage	<i>Ref.</i>	
<b>41 m</b> ²	rdc	<b>EEM-v-146</b>	

Située dans le quartier de Monte-Carlo, à proximité du Carré d'Or, de la place du Casino, cette boutique jouit d'une excellente visibilité grâce à ses vitrines d'environ 4,8 mètres de long.

Le local, récemment rénové avec goût, se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vente d'environ 26 m², incluant un WC et point d'eau.

Un sous-sol d'environ 15 m² est accessible depuis l'espace de vente par une trappe au sol, et une cave vient compléter ce bien.

Activité autorisée : Tailleur habits H/F, retouches, prêt à porter, vente accessoires mode, chaussures et maroquinerie.



Page 1/2

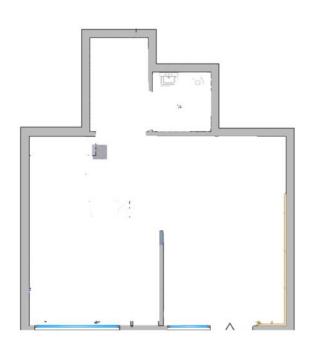


## **Exclusive Estate Monaco**

Julie Folques Tél: +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49 julie@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc









2/2