



## Vente appartement 3 pièces Monaco

Vente

6 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Château Périgord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>AGV-1325</b>

Dans une résidence de standing située proche de toutes commodités, avec service de conciergerie 24/24h, très bel appartement de 3 pièces, d'une superficie totale d'environ 100m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> situé en étage élevé du "Chateau Périgord II" et bénéficiant d'une vue mer panoramique.

L'appartement a été complètement rénové avec des matériaux de qualité et est vendu meublé.

Il se compose comme suit: entrée avec placards, toilette invités, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, loggia en façade, dégagement, deux chambres avec chacune des placards et une salle de douche, toutes deux avec terrasses arrière.

Climatisation réversible, sound system, caméra de sécurité.

Parking.

Actuellement loué 159.144€ + charges par an jusqu'au 14 Mai 2025.



