



STUDIO MEUBLÉ AVEC JARDIN

3 100 € / mois
(Charges comprises)

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Beverly Palace bloc A	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 24 m²	Superficie terrain 17 m²
Superficie totale 41 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage Rez de jardin
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. LM-03-24

Situé dans une résidence calme et prestigieuse avec concierge 24h/24, cet appartement rénové avec goût est une véritable perle rare. Découvrez ce studio exceptionnellement rare avec jardin privatif clôturé d'une superficie de 24 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble de luxe, ce bien unique offre également 17 m² de jardin avec terrasse, pour un total de 41 m² d'espace à vivre.

Caractéristiques :

- **Usage Mixte Possible** : Idéal pour une résidence ou un bureau.
- **Rénové et Meublé** : Appartement entièrement rénové, meublé et équipé avec goût.
- **Calme et Lumineux** : Profitez d'une tranquillité rare et d'une luminosité optimale.
- **Grande Cave** : Espace de stockage supplémentaire.



- **Sécurité** : Concierge, surveillance vidéo et double porte d'entrée.
- **Confort Moderne** : Canapé-lit double, stores électriques blindés, grande salle de bains en marbre avec baignoire et douche, sol en marbre, lave-linge, lave-vaisselle, climatisation réversible.

Avantages :

- **Proximité des Commodités** : À proximité des ascenseurs publics pour un accès rapide au port et à Fontvieille.
- **Animaux de Compagnie Bienvenus** : Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus.
- **Disponibilité Immédiate** : Libre de suite.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un studio exceptionnellement bien situé, combinant luxe, confort et sécurité.





