



## STUDIO MEUBLÉ AVEC JARDIN

3 100 € / mois  
(Charges comprises)

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Beverly Palace bloc A</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>24 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>41 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>Rez de jardin</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LM-03-24</b>

Situé dans une résidence calme et prestigieuse avec concierge 24h/24, cet appartement rénové avec goût est une véritable perle rare. Découvrez ce studio exceptionnellement rare avec jardin privatif clôturé d'une superficie de 24 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un immeuble de luxe, ce bien unique offre également 17 m<sup>2</sup> de jardin avec terrasse, pour un total de 41 m<sup>2</sup> d'espace à vivre.

### Caractéristiques :

- **Usage Mixte Possible** : Idéal pour une résidence ou un bureau.
- **Rénové et Meublé** : Appartement entièrement rénové, meublé et équipé avec goût.
- **Calme et Lumineux** : Profitez d'une tranquillité rare et d'une luminosité optimale.
- **Grande Cave** : Espace de stockage supplémentaire.



- **Sécurité** : Concierge, surveillance vidéo et double porte d'entrée.
- **Confort Moderne** : Canapé-lit double, stores électriques blindés, grande salle de bains en marbre avec baignoire et douche, sol en marbre, lave-linge, lave-vaisselle, climatisation réversible.

**Avantages :**

- **Proximité des Commodités** : À proximité des ascenseurs publics pour un accès rapide au port et à Fontvieille.
- **Animaux de Compagnie Bienvenus** : Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus.
- **Disponibilité Immédiate** : Libre de suite.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un studio exceptionnellement bien situé, combinant luxe, confort et sécurité.









