



## EMBRUNS, PIEDS DANS L'EAU, étage entier, appartement sensationnel - 700 m<sup>2</sup>

Vente

60 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Palazzo Leonardo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>550 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>250 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>800 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>High</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Immédiate</b>
Ref. <b>CO/AC/PL004_1</b>	

Découvrez la brise marine fraîche dans un cadre luxueux. Cet appartement spectaculaire est situé dans une résidence de premier ordre et d'élite avec un concierge 24h/24. Toutes les maisons font 700 + m<sup>2</sup> et sont proches des écoles, des magasins et des fabuleux restaurants.

Propriété luxueuse merveilleusement rénovée avec des espaces de vie très spacieux, y compris un triple salon / salle à manger / salle de télévision, une autre salle familiale opulente et une grande cuisine de luxe en marbre blanc, conçue et fabriquée en Italie - toutes les chambres sont face à la mer et au bord de l'eau. Sols en marbre blanc et lustres exquis avec des crèmes et des blancs comme couleur principale.



La suite principale est énorme, avec une immense salle de bain et un hammam en suite, fabriqués avec des matériaux de la meilleure qualité, soigneusement choisis et rares. Les murs sont tapissés de placards, ainsi que d'un dressing avec des étagères pour les sacs et chaussures de luxe.

Toute la propriété a été équipée des bois et du marbre les plus fins et est située à quelques mètres des vagues déferlantes et des yachts de la marina en contrebas, tout en étant calme et très privée.

Il y a 2 autres suites, une buanderie et un bureau. L'ensemble de l'appartement est entouré d'une grande terrasse enveloppante meublée de chaises longues, d'un coin repas et même d'un petit jardin biologique florissant. Avec la mer à vos pieds, l'air frais et des vues incroyables, en plus des plus beaux intérieurs de luxe, les bienfaits de la vie dans cette propriété sont réels.

8 places de parking et 2 caves sont incluses.





