



## PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENT 5 PIECES

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>221 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>73 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>294 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>12</b>	Ref. <b>LP-PAT12GH</b>

Situé dans une résidence luxueuse avec piscine et gardiens dans le quartier du Jardin Exotique, bel appartement en façade, en excellent état. Chaque pièce principale ouvre sur la terrasse.

Appartement de maitre de 5 pièces en façade offrant une luminosité optimale.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée avec entrée de service, d'une suite de maitre avec dressing et salle de bain attenante, de 2 chambres supplémentaires avec salles de bain et placard ou dressing et d'un vestiaire.  
Cet appartement est proposé avec 2 caves.

Possibilité d'acquérir 4 emplacements de parking en sus au prix unitaire de 370.000€



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : LP-PAT12GH

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 Mars 2026 avec un loyer de 21 000€/mois hors charge.

L'appartement voisin est également proposé à la vente.

Le prix pour les 2 appartements serait de 18.900.000€ afin d'obtenir un superbe appartement d'environ 502.45m<sup>2</sup> total comprenant 5 ou 6 chambres.





