



**SOMA AGENCY**

MONACO REAL ESTATE

Soma International Realty

3, avenue Saint-Charles  
98000 Monaco

Julia Lakschin  
Tél : +33 0607937672  
julia@lakschin.com  
soma-monaco.com

## LE SEASIDE APPAREMMENT POSITION UNIQUE

Vente

Exclusivité

15 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Seaside Plaza</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>75 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>245 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Ref. <b>Réf 6</b>

Un appartement généreux avec vue imprenable dans le quartier de Fontvieille, ce produit est rare sur le marché !

Découvrez un appartement d'exception traversant en bon état avec des travaux mineurs à prévoir et la possibilité de créer une troisième chambre. Offrant une abondance d'espace et de bonnes prestations, cette élégante maison dispose d'un spacieux double séjour et salle à manger, d'un petit espace bureau, de 2 chambres aux dimensions généreuses et de 2 salles de bains aménagées. La grande cuisine familiale entièrement équipée qui pourrait être modernisée est parfaite pour un usage quotidien.

Les équipements haut de gamme comprennent la climatisation, des fenêtres à double vitrage améliorées, des sols en marbre et une abondance de lumière naturelle partout. Sortez sur la terrasse panoramique, où des vues imprenables s'étendent vers le sud, surplombant la mer, la piscine et la marina de Cap d'Ail et la Méditerranée scintillante au-delà.

Ce bâtiment prestigieux dispose d'une piscine, d'un centre de remise en forme, de jardins méticuleusement entretenus et de la commodité d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7. La propriété comprend également deux places de parking souterraines et une cave de rangement, offrant tous les avantages pratiques dont vous avez besoin pour une vie moderne. Idéal pour ceux qui recherchent à la fois confort et élégance, cet appartement est une occasion rare de découvrir la tranquillité de la vie côtière.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : Réf 6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



