



## CONDAMINE - 2 PIECES EN DUPLEX EN TRES BON ETAT

Vente

Exclusivité

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>90 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>3-4</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>30/04/2025</b>	Ref. <b>V2069</b>

Situé dans le quartier de la Condamine  
Dans l'immeuble de construction récente  
"LE STELLA"  
2P en duplex avec parking

Situé dans l'immeuble avec conciergerie 24/7 ce deux pièces en duplex se compose de :

- 3ème étage
  - Entrée
  - Séjour
  - Cuisine ouverte
  - WC
  - Balcon



- 4ème étage
  - Chambre
  - Salle de bains
  - Balcon

Un emplacement de parking numéro 78 sis au 2ème sous/sol complète ce bien.

Actuellement loué 6.000€/mois + provisions sur charges jusqu'au 30 Avril 2025.



