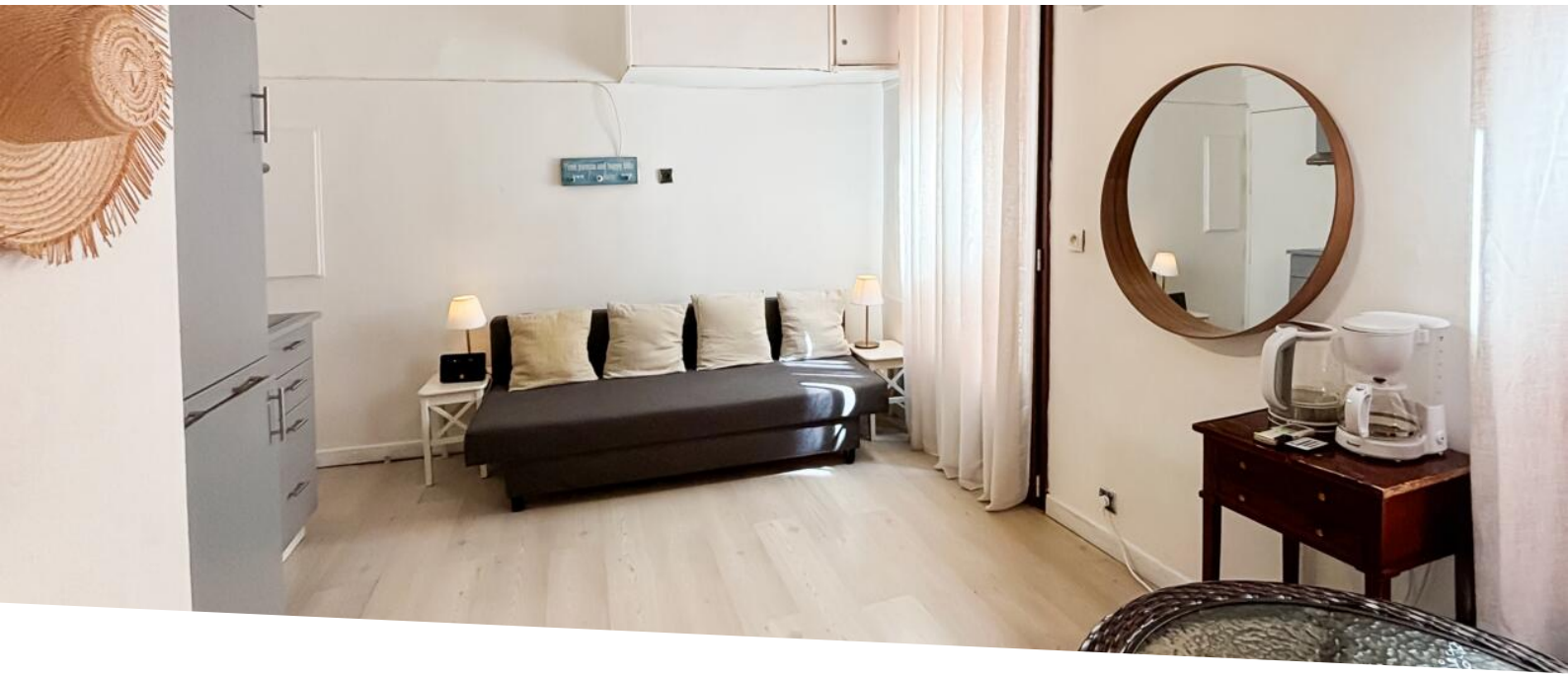
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE

Vente | Exclusivité | 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **20 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **1 200 €**
Etat **Rénové**	*Date de libération* **Immédiatement**
Lois **1235**	*Ref.* **EEM-V-MCVILLE010**

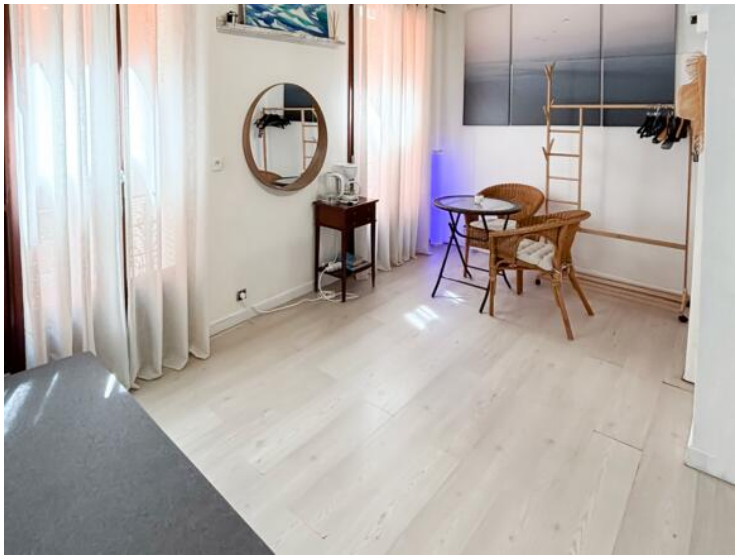
Studio au Cœur de Monaco-Ville

Ravissant studio rénové situé au cœur de Monaco-Ville, sur le Rocher.
Deuxième étage sans ascenseur.
Bien sous loi 1.235 libre d'occupation.

Studio haut plafond avec balcon dans une rue calme - Opportunité d'investissement idéale !
• Potentiel d'investissement exceptionnel : Parfait pour ceux qui recherchent un rendement élevé, avec des options flexibles pour l'enregistrement d'une résidence privée et d'une société LTD.
• Emplacement exclusif : Niché sur une rue sereine, ce studio offre un stationnement locatif à proximité et un accès rare à une vue imprenable sur le Grand Prix sur la rue des Remparts.
• Spacieux et accueillant : Les hauts plafonds et les 2 balcons privés créent une ambiance aérée et élégante, idéale pour l'utilisation personnelle et le travail

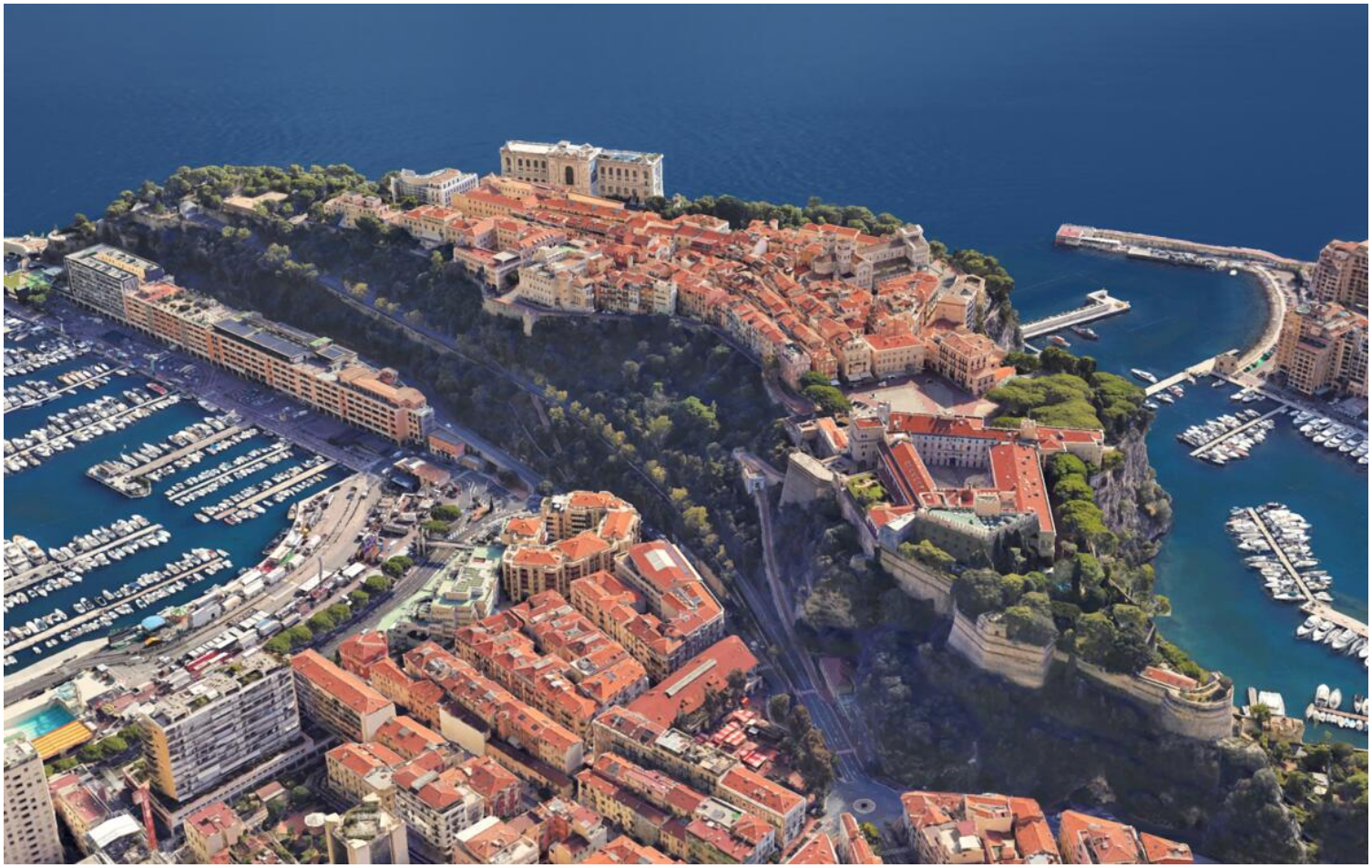
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.