



## Vente Duplex Penthouse CARRE D'OR

Vente

16 800 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Villa San Carlo</b>               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>145 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>295 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                            |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                             |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>dernier</b>                         |
| Etat<br><b>Rénové</b>                            | Date de libération<br><b>Sous peu</b>           |
| Ref.<br><b>85000962</b>                          |   |

Un bien rare avec une vue imprenable à visiter absolument

Magnifique Penthouse en duplex en plein cœur du très convoité Carré d'Or. Le vaste toit terrasse offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Il se situe dans un bel immeuble bourgeois bénéficiant de 2 entrées, une sur le boulevard des Moulins et l'autre sur l'avenue de Grande Bretagne.

Au 5ème étage :  
- Hall d'entrée avec placards,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 85000962

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Salon, salle à manger,
- Cuisine indépendante équipée,
- Chambre de maître avec sa salle de bains,
- 1 chambre invités,
- 1 salle de bains.

Au 6ème et dernier étage (toit-terrasse) : Grande terrasse aménagée avec possibilité de créer une 3ème chambre avec sa salle de bains en fermant une partie du toit terrasse ajoutant ainsi une superficie d'au moins 50 m².

Un Parking et Un cave dans l'immeuble voisin complètent ce bien.







