



## LE 45G - CONDAMINE - 4 PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE MER

Vente Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>139 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>V1549</b>	

Appartement de maître situé dans une luxueuse résidence livrée en 2022 et à deux pas du port de Monaco.

Situé au coeur du quartier historique et central de la Condamine, à deux pas du port principal de Monaco et du quartier de Monte-Carlo. Le "45G" est une résidence de standing bénéficiant d'un service de conciergerie 24/7.

Ce magnifique 4 pièces en parfait état offre des prestations haut de gamme. Sa position en étage élevé lui permet d'avoir une vue très belle vue sur la ville, la mer et le Palais Princier. Son aspect d'angle et les



grandes baies vitrées du sol au plafond baignent les espaces de lumières naturelles tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un couloir, un spacieux séjour avec cuisine ouverte et son îlot central. Le séjour ouvre sur une belle terrasse exposée Sud/est et face à la mer. 1 chambre de maître, du côté de la terrasse vue mer, avec salle de bains complète et grand placard. 2 chambres avec salle de douche et rangement côté Ouest et avec vue sur le Rocher. Un toilette invités.

Un parking et une cave dans l'immeuble complète ce bien.

Proche de nombreuses commodités et accessibles à pieds (commerces, banques, écoles, parcs, transports, ...). Le quartier de la condamine bénéficie d'une position centrale en Principauté, avec un accès rapide aux quartiers des Moneghetti, de Fontvieille et de Monte-Carlo. En plein essor, ce quartier dynamique est au coeur de nombreux évènements dont le Grand Prix de Formule 1, le Yacht Show, ... Le "45G" en revanche, bénéficie de cette proximité sans être gênée par les évènements.





