



## Vente

590 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>              | Pays<br><b>France</b>                          |
| Superficie habitable<br><b>21,77 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>34 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>55,77 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                         | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Ref.<br><b>519V900875A</b>                         |  |

Magnifique appartement de type 2 pièces situé dans une résidence de standing bénéficiant d'un magnifique parc complanté d'essences Méditerranéenne dans un environnement calme et paisible à Roquebrune-Cap-Martin. Ce bijou de 55.77 m<sup>2</sup>, rénové récemment, situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel datant de 2010, offre une vue imprenable sur la Mer depuis ses 2 terrasses de 25 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une magnifique luminosité à la faveur de ses nombreuses baies vitrées. Il comprend une ent

Magnifique appartement de type 2 pièces situé dans une résidence de standing bénéficiant d'un magnifique parc complanté d'essences Méditerranéenne dans un environnement calme et paisible à Roquebrune-Cap-Martin. Ce bijou de 55.77 m<sup>2</sup>, rénové récemment, situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel datant de 2010, offre une vue imprenable sur la Mer depuis ses 2 terrasses de 25 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une magnifique luminosité à la faveur de ses nombreuses baies vitrées.

Il comprend une entrée, un vaste séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche et un WC.

L'appartement se distingue par son confort grâce à son chauffage individuel par sa climatisation réversible, son eau chaude individuelle électrique, son double vitrage, ses volets roulants électriques, ses nombreux rangements, sa porte blindée et son ascenseur.



La résidence propose, en outre, une piscine, des places de parking pour les visiteurs et assure une sécurité optimale. Idéal pour ceux qui recherchent le calme dans un environnement d'exception.

L'immobilier à Roquebrune-Cap-Martin présente plusieurs atouts pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. En premier lieu, la station est dotée d'une localisation idéale, à proximité de Monaco et de la frontière italienne, et offre des panoramas exceptionnels sur la Mer Méditerranée. Ce cadre privilégié est propice à une formidable qualité de vie.

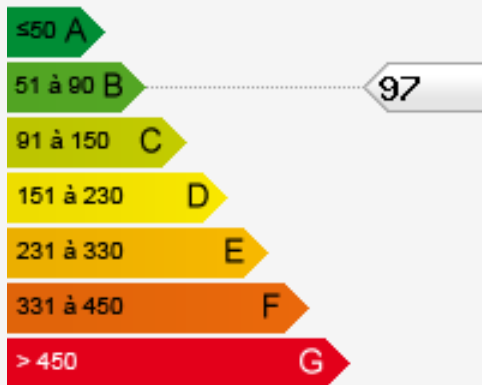
Enfin, Roquebrune-Cap-Martin fait preuve d'une attractivité continue, garantissant une bonne rentabilité pour l'investissement immobilier.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

