



## Très beau commerce à vendre sur Monaco-Ville

Vente professionnelle

325 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces <b>Studio</b> Superficie habitable <b>53 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b> Ref. <b>LMP-VMC-CMV</b>	Ville <b>Monaco</b>
---	--	---	------------------------

Nous vous proposons à la vente un droit au bail pour un très beau commerce situé entre deux rues très passantes de Monaco-Ville, quartier historique de Monaco.

En excellent état, ce local d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> dispose d'une belle surface de vente avec un accès depuis deux rues principales, entre la place de la Mairie et la place du Palais Princier. Il est équipé de la climatisation et dispose d'un bon éclairage. Le commerce comprend un WC avec lave-mains et un autre petit local avec lave-mains.

Bail commercial, loyer actuel de 2 171 euros TTC. Possibilité pour tout commerce sauf restauration.





