



## Villa dans un écrin exotique à 5 min à pied de la plage

Vente

2 800 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>240 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 475 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>2</b>	Ref. <b>9503</b>		

Èze bord de Mer, à 5 minutes à pied de la plage, charmante propriété implantée sur 1475 m<sup>2</sup> de terrain, abritée par un superbe jardin exotique foisonnant de plantes tropicales. Au sein de cette oasis, une petite piscine chauffée vient agrémenter l'espace ainsi qu'une agréable cuisine d'été. La maison principale est divisée en 2 appartements:

- Au rez de jardin : 1 double salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 dressing. Sur l'arrière: une grande pièce avec toilettes sert de buanderie / cave.
- Au 1er niveau : 1 séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse, 2 chambres dont une avec salle de douche, 1 chambre et 1 bureau en mezzanine, 1 salle de bains. Sur l'arrière du jardin: un petit appartement indépendant. Petite salle de sport, atelier, 2 places de parking. 20min de Monaco













### Diagnostic de Performances Énergétiques

