



**UNDER OFFER**

**SOUS OFFRE - BUREAU DE PRESTIGE | 100M2 |  
OPPORTUNITÉ RARE DANS LE PORT**

Vente

5 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ermanno Palace</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>76 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>-</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>November 2024</b>
Ref. <b>CO-Olds.EPB1</b>	

Immobilier de premier ordre | Siège prestigieux pour une marque de premier plan. Appartement rare et prestigieux situé dans un immeuble réputé avec certaines des meilleures vues sur le circuit du Grand Prix de Monaco. L'Ermanno Palace est situé dans le légendaire Port Héraclès, dispose d'une réception élégante, d'un concierge et d'un parking et se trouve à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco. Ce bien bijou peut être utilisé comme bureau ou comme maison résidentielle très tendance. Un parking est disponible si nécessaire.

Propriété rare et prestigieuse, située dans un immeuble de haut standing avec service d'accueil et de conciergerie au mythique Port Hercule, à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco.

Le bureau se compose actuellement d'un hall d'entrée, de 2 toilettes et de 3 chambres, dont l'une sert



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : CO-Olds.EPB1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



actuellement de cuisine et de buvette pour les clients et les employés avec accès à un balcon. Les 2 bureaux donnent sur une terrasse spacieuse qui fait face au port et aux monuments emblématiques du circuit de Formule 1.

L'espace a été rénové et a un bon potentiel de rénovation. Il dispose de nouveaux planchers en bois et est exceptionnellement lumineux à tout moment de la journée.

Il est actuellement loué comme bureau et peut également être utilisé comme propriété résidentielle.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou un rendez-vous de visite à tout moment.







