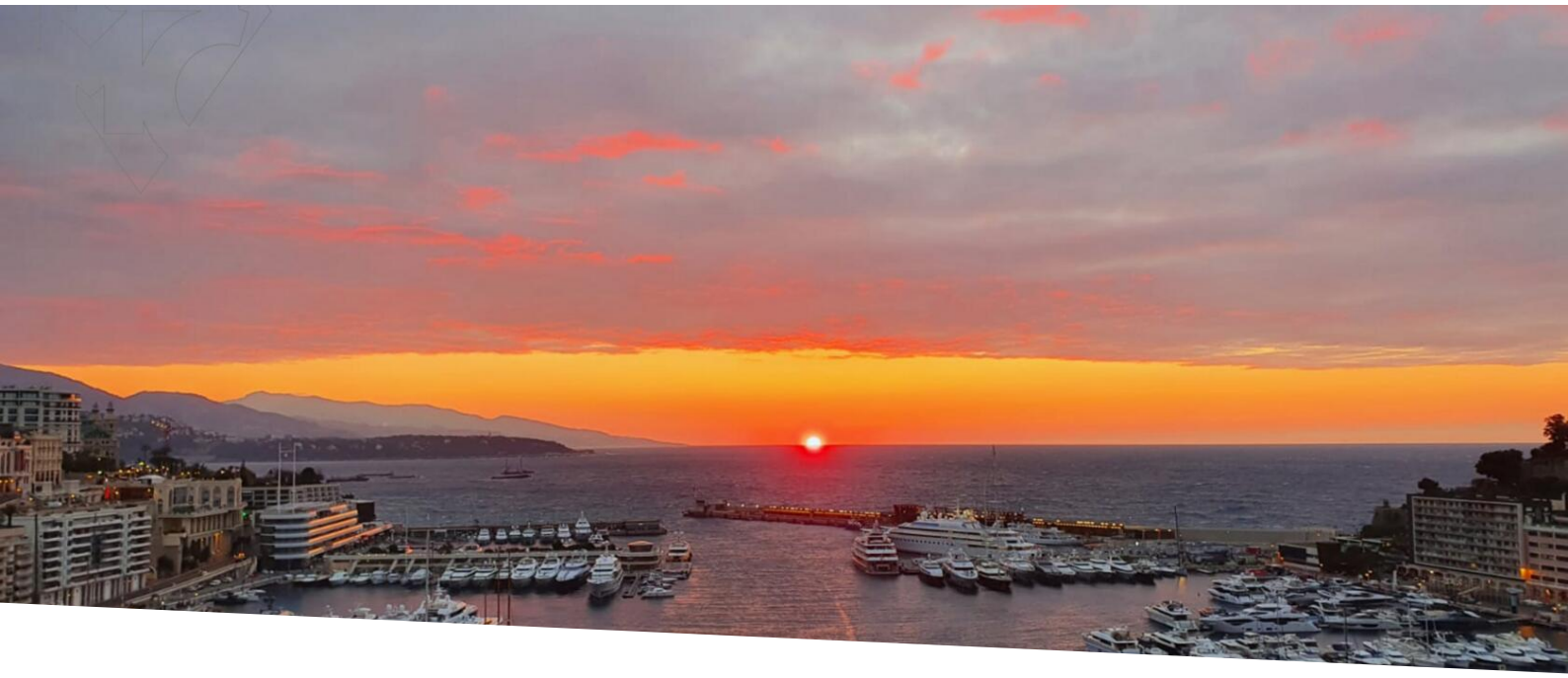
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



EXCEPTIONNEL ET UNIQUE PENTHOUSE TRAVERSANT SUR LE PORT

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Heracles**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **160 m²**	*Superficie terrasse* **90 m²**
Superficie totale **250 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **01/04/2025**	*Ref.* **REMC-0014-V**

Unique opportunité de louer un Penthouse avec vue imprenable sur le Port Hercule.

Nous sommes ravis de vous présenter à la location, ce spectaculaire penthouse traversant, proposant un cadre de vie inégalé dans une résidence face au port Hercule. Ce bien unique offre une vue panoramique imprenable sur le Port Hercule et le Palais Princier avec un ensoleillement optimal.
Ce Duplex bénéficie d'une surface extérieure de plus de 90 m² répartie sur deux niveaux. Le toit terrasse du 15ème étage partiellement couvert, avec son petit salon, ses toilettes invités et sa petite kitchenette extérieure, est un véritable espace de vie pour recevoir et organiser des événements privés exceptionnels.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

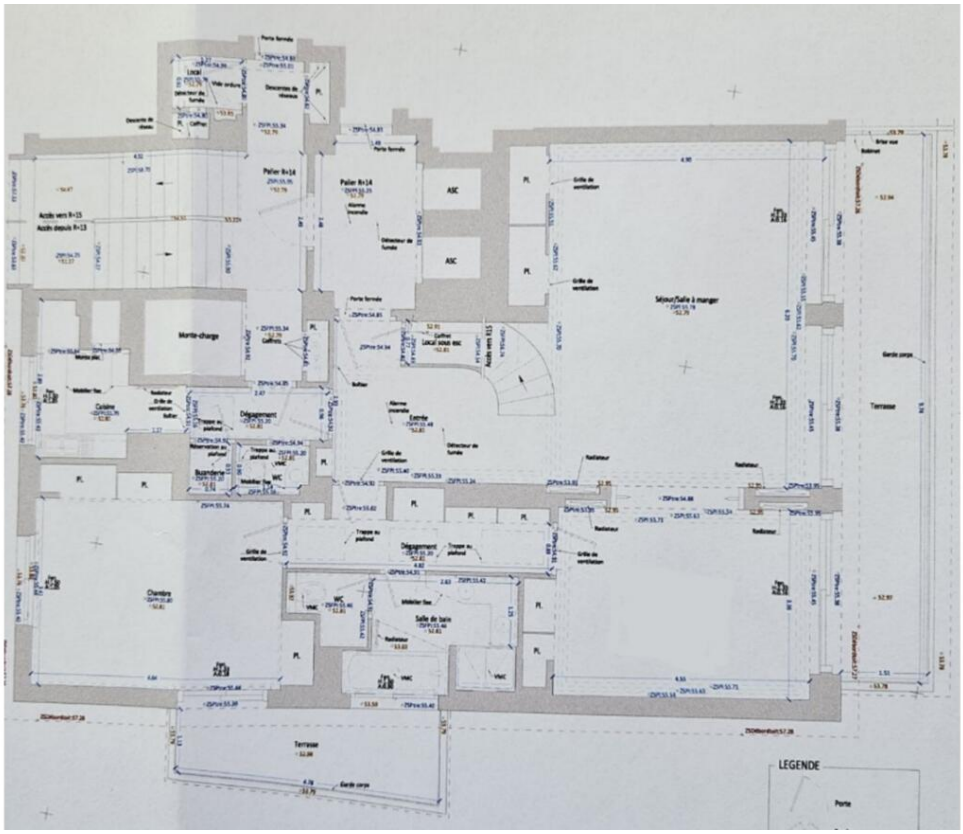
Une vue directe sur la ligne de départ du Grand-Prix de Formule 1 satisfera tous les convives amoureux de la vitesse et des folles nuits de la Principauté.
Il est composé comme suit : Niveau inférieur : Une entrée élégante, un double séjour s'ouvrant sur un balcon de 20m², deux chambres, une salle de bains avec une douche, un WC invités et une cuisine entièrement équipée. Niveau supérieur : des toilettes invités, un petit salon, un coin cuisine pratique et une toiture terrasse pour profiter du soleil méditerranéen.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien d'exception n'attend que vous pour commencer un nouveau chapitre de vie luxueuse en Principauté.

- 2 parkings et 2 chambres de bonne viennent compléter ce bien immobilier rare.
- Bail de 6 ans minimum, charges comprises sans indexation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.