



EXCEPTIONNEL ET UNIQUE PENTHOUSE TRAVERSANT SUR LE PORT

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Heracles	Quartier Port
Superficie habitable 160 m²	Superficie terrasse 90 m²
Superficie totale 250 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parkings 2
Caves 2	Etat Bon état
Date de libération 01/04/2025	Ref. REMC-0014-V

Unique opportunité de louer un Penthouse avec vue imprenable sur le Port Hercule.

Nous sommes ravis de vous présenter à la location, ce spectaculaire penthouse traversant, proposant un cadre de vie inégalé dans une résidence face au port Hercule. Ce bien unique offre une vue panoramique imprenable sur le Port Hercule et le Palais Princier avec un ensoleillement optimal.

Ce Duplex bénéficie d'une surface extérieure de plus de 90 m² répartie sur deux niveaux. Le toit terrasse du 15ème étage partiellement couvert, avec son petit salon, ses toilettes invités et sa petite kitchenette extérieure, est un véritable espace de vie pour recevoir et organiser des événements privés exceptionnels.



Une vue directe sur la ligne de départ du Grand-Prix de Formule 1 satisfera tous les convives amoureux de la vitesse et des folles nuits de la Principauté.

Il est composé comme suit : Niveau inférieur : Une entrée élégante, un double séjour s'ouvrant sur un balcon de 20m², deux chambres, une salle de bains avec une douche, un WC invités et une cuisine entièrement équipée. Niveau supérieur : des toilettes invités, un petit salon, un coin cuisine pratique et une toiture terrasse pour profiter du soleil méditerranéen.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien d'exception n'attend que vous pour commencer un nouveau chapitre de vie luxueuse en Principauté.

- 2 parkings et 2 chambres de bonne viennent compléter ce bien immobilier rare.
- Bail de 6 ans minimum, charges comprises sans indexation.



