



EZE - SECTEUR RESIDENTIEL - VILLA VUE MER

Vente

2 975 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 211 m²	Chambres 4	Salles de bains 3
Box 1	Etat Prestations luxueuses	Date de libération Immédiatement	Ref. VF1495

Fort potentiel de rénovation et modernisation pour cette villa idéalement située à proximité immédiate de Monaco (moins de 10 minutes), au cœur d'un secteur résidentiel, offrant une vue mer panoramique

Maison individuelle de 210m², 4 chambres, un coin bureau, une buanderie, une cave, un sous sol pouvant être aménagé.

Jardin de 1900m² dont vastes terrasses, piscine offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

Au rez-de-chaussée:

Une entrée distribuant un spacieux double séjour cathédral avec cheminée, ouvert par de grandes baies vitrées sur l'extérieur et jouissant d'une vue spectaculaire sur la mer, une cuisine équipée, 3 chambres et salles de bain. Accès au garage, la buanderie et la cave depuis la maison

Au premier niveau, spacieuse chambre en suite avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche et wc ainsi qu'un bureau.

Un grand sous-sol avec entrée indépendante pour espace de stockage

Grand garage, une buanderie ainsi qu'un petit studio de service.



La propriété sécurisée, dispose d'une double entrée et de nombreuses places de stationnement.

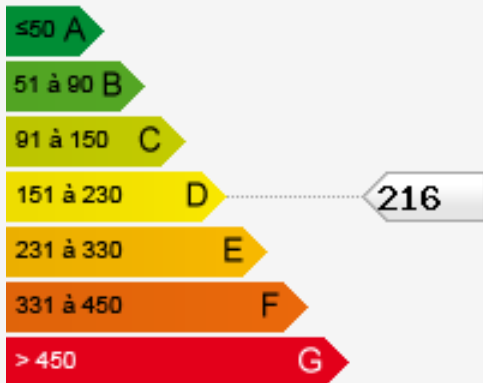
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

