



## Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercu

Vente

4 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>87 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0066HM</b>	

Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercule L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse avec vue sur la ville et le port, deux chambres avec deux salles de bains, terrasse avec vue sur la ville. Cette propriété offre la possibilité d'une utilisation mixte (résidentielle et professionnelle). L'immeuble est situé dans la zone piétonne du Port Hercule, offrant un emplacement de premier choix dans la Principauté. Idéal pour les familles, les amateurs de Formule 1 et les investisseurs. Actuellement loué jusqu'au 15 janvier 2025, il offre un rendement locatif de 2 %.





