



## Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercu

Vente

4 700 000 €

Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Immeuble  
**Le Petrel**

Quartier  
**Port**

Superficie habitable  
**95 m<sup>2</sup>**

Ref.  
**V0067HM**

Appartement rénové et lumineux de 3 pièces - Situé au Port Hercule L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse avec vue sur la ville et le port, deux chambres avec deux salles de bains, terrasse avec vue sur la ville. Cette propriété offre la possibilité d'une utilisation mixte (habitation et bureaux administratifs). Actuellement loué jusqu'au 31 Mars 2025 L'immeuble est situé dans la zone piétonne du Port Hercule, offrant une position incontournable dans la Principauté. Idéal pour les familles, les amateurs de Formule 1 et les investisseurs. L'appartement offre un rendement locatif de 2 %.





