



## Appartement penthouse avec vue sur la mer

Vente

1 570 000 €

Type de produit

**Appartement**

Nb. pièces

**2 pièces**

Immeuble

**Villa Monique**

Quartier

**Jardin Exotique**

Superficie habitable

**35 m<sup>2</sup>**

Ref.

**V0069HM**

Idéal comme résidence secondaire ou pour la location, cet appartement est situé au dernier étage de l'immeuble, avec une terrasse sur le toit. Très lumineux, il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une chambre avec accès à la terrasse et d'une salle de bains. La grande terrasse offre un accès privilégié à l'extérieur pour cet appartement. Le bâtiment, de style bourgeois, est situé dans le quartier du Jardin Exotique, offrant une bonne connexion à l'autoroute et un emplacement idéal pour accéder au Port Hercule. Il offre la possibilité d'un rendement locatif de plus de 2 %.



