



## Splendide Propriété vue mer

Vente

Co-Exclusivité

7 400 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>490 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>4 316 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>2</b>	Box <b>+5</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-JV-84372435</b>

Sur les collines d'Eze, a quelques minutes en voiture des courts de tennis et des autres commodités, avec une superbe vue sur la mer et le château, splendide propriété moderne située dans un cadre idyllique, au calme, avec un parc naturel adjacent.

Avec un très grand terrain de 4316 m<sup>2</sup> s'étendant sur 4 vastes restanques, parfait pour la détente.

La propriété est divisée en 2 villas séparées :

La première d'une superficie de 240m<sup>2</sup> s'élève sur deux niveaux. Elle se compose d'un immense salon offrant une belle vue sur la nature et sur la mer, 3 chambres, 3 généreux dressings (dont 2 chambres potentielles) et 3 salles de bains;

La deuxième maison d'une superficie de 250m<sup>2</sup> s'élève sur trois étages . Elle se compose d'un spacieux salon offrant une



belle vue sur la nature, la mer et la piscine, 5 chambres et 5 salles de bains ainsi qu'un sauna, une salle de détente et de divertissement et une vaste cave à vin.

La propriété dispose d'une piscine, un pool house avec une cuisine d'été.

Un garage pour 6 voitures et des places de parking pour plus de 10 voitures complètent ce bien d'exception.

Accès pratique.

Sur les collines d'Eze, a quelques minutes en voiture des courts de tennis et des autres commodités, avec une superbe vue sur la mer et le château, splendide propriété moderne située dans un cadre idyllique, au calme, avec un parc naturel adjacent.

Avec un très grand terrain de 4316 m<sup>2</sup> s'étendant sur 4 vastes restanques, parfait pour la détente.

La propriété est divisée en 2 villas séparées :

La première d'une superficie de 240m<sup>2</sup> s'élève sur deux niveaux. Elle se compose d'un immense salon offrant une belle vue sur la nature et sur la mer, 3 chambres, 3 généreux dressings (dont 2 chambres potentielles) et 3 salles de bains;

La deuxième maison d'une superficie de 250m<sup>2</sup> s'élève sur trois étages . Elle se compose d'un spacieux salon offrant une belle vue sur la nature, la mer et la piscine, 5 chambres et 5 salles de bains ainsi qu'un sauna, une salle de détente et de divertissement et une vaste cave à vin.

La propriété dispose d'une piscine, un pool house avec une cuisine d'été.

Un garage pour 6 voitures et des places de parking pour plus de 10 voitures complètent ce bien d'exception.

Accès pratique.15 minutes de Monaco, 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes de l'aéroport international de Nice







