



## Au cœur du Carré d'Or

20 000 € / mois

+ Charges : 700 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Saint James</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>135 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>140 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>700 €</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>AL 6 MC bu</b>

A deux pas du Casino, commerces et commodités

Situé dans une résidence avec concierge, au cœur du Carré d'Or, magnifique bureau (usage mixte) triple expositions, composé d'un hall d'entrée, beau séjour sur balcon, belle cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de douche complète, climatisation, belle hauteur de plafond, belles prestations.

Cave dans l'immeuble et bel emplacement parking situé au Park Palace.







