



## LOT 3 APPARTEMENTS - IDEAL INVESTISSEUR

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Larvotto</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Parking <b>1</b>
Ref. <b>EEM-V-LOT01</b>	

Opportunité d'investissement locatif avec un rendement attractif de 2,1%. Profitez d'acquérir des biens situés dans des immeubles de standing très recherchés, offrant une rentabilité stable et a fort potentiel.

### Ensemble de 3 Appartements à Vendre

Nous proposons à la vente un lot de trois appartements, situés dans de beaux immeubles très recherchés, offrant une excellente opportunité d'investissement locatif.

#### Le lot se compose de :

- **Appartement 3 pièces avec parking - Quartier du Larvotto**
  - Revenu locatif annuel : 108 000 €
- **Appartement 2 pièces - Quartier du Larvotto**
  - Revenu locatif annuel : 72 000 €



- **Appartement 2 pièces - Quartier La Rousse**

- Revenu locatif annuel : 66 000 €

L'ensemble génère un **revenu locatif annuel total de 240 000 €**, ce qui représente un **rendement locatif de 2,1 %**.

Les revenus locatifs indiqués sont basés sur les prix actuels du marché et sont donnés à titre indicatif.

