



## Opportunité d'investissement : Idéal pour diverses activités (hors restauration)

Vente professionnelle

4 200 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>157 m<sup>2</sup></b>
Ref. <b>OfficeRueMillo-NR</b>	

Une excellente opportunité pour les entreprises dans une rue commerçante animée de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la charmante rue Caroline.

Nichés au cœur de la Condamine et entourés de bars et restaurants, ces locaux offrent un emplacement privilégié à proximité du port, facilement accessible depuis la gare de Monaco et d'autres moyens de transport. D'une superficie de 157 m<sup>2</sup> sur deux étages dans une rue agrémentée de nombreux commerces, les locaux se prêtent à toutes les activités à l'exception de la restauration.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation sur les deux niveaux, présentant un espace bien conçu qui comprend un bureau ouvert au rez-de-chaussée, deux bureaux distincts, une petite kitchenette et deux WC (homme/femme). De plus, le sous-sol comprend une aire ouverte aux dimensions généreuses et un autre bureau fermé. Un amplificateur de signal pour une meilleure réception téléphonique ajoute à la fonctionnalité de l'espace.

Une excellente opportunité d'investissement pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans un environnement animé.



La propriété est également actuellement louée pour un prix mensuel de 9 000 € plus les charges.



