



## PALAIS SAINT PIERRE - NOUVEAU DEUX PIÈCES AVEC VUE MER

Vente

3 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Saint-Pierre</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>75,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>2,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>77,80 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 800 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>15/04/2025</b>
Ref. <b>YM/2P/PSP</b>	

NOUVEAU IMMEUBLE BOURGEOIS DEUX PIÈCES BEAU VOLUME AVEC UNE JOLIE VUE MER

L'agence vous propose un agréable deux-pièces situé sur le Boulevard d'Italie, d'une surface totale de 77,8 m<sup>2</sup>, offrant une jolie vue sur la mer.

Il comprend une grande cuisine indépendante, une chambre, un salon, une salle de bain et un dressing, avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : YM/2P/PSP

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

la possibilité de le transformer en trois pièces.

Actuellement loué pour un montant trimestriel de 10 184,64 euros hors provisions sur charges, le bail se termine le 15 avril 2025.

Informations complémentaires disponibles sur demande.



