



## Murs Commerciaux libres à vendre à la Condamine

Vente professionnelle

2 350 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>
Ref. <b>LMP-VMC-006</b>			

Murs commerciaux libres à vendre situés en plein coeur du quartier très commerçant de la Condamine dans une magnifique petite rue entre le Port Hercule et la Place d'Armes. Nous vous proposons un très bel espace d'environ 100m<sup>2</sup> en excellent état ayant pour objet tous commerces sauf restauration.

Sur deux niveaux, ce local commercial bénéficie au rez-de-chaussée d'une entrée avec accès direct à une belle terrasse extérieure d'environ 12m<sup>2</sup> et au niveau -1 un espace sous voûte d'environ 88m<sup>2</sup>. Cet espace très atypique dispose de trois puits de lumière, un WC indépendant et un deuxième accès en sous-sol.





