



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclusivité - Luxueux 3 pièces Port Hercules

Exclusivité

20 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Location meublée

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Heracles	Quartier Port
Superficie habitable 103 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 115 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Box 1	Etage 4
Charges 800 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Date de libération 15/07/2024
Ref. LVS-2192	

Bienvenue au Palais Héraclès disposant d'une position exceptionnelle sur le Port Hercule offre une vue mer panoramique sur la Méditerranée.

Entrez dans ce magnifique espace de vie ouvert, lumineux et élégant, parfaitement conçu pour recevoir.

Cette pièce principale dispose d'un superbe espace salon, d'une salle à manger avec une belle table en travertin, d'une belle cuisine avec vue sur le port et entièrement équipée d'électroménager de la marque Gaggenau et disposant d'un magnifique bar conçu sur mesure, orné d'un marbre brun véritable. Une spacieuse terrasse en façade offre une vue directe sur la ligne de départ du Grand-Prix.

L'appartement dispose d'une première spacieuse chambre de maître, avec sa



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : LVS-2192

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salle de douches et un bel espace dressing en suite et d'une deuxième chambre possédant également sa salle de douches privative ainsi que de nombreux espaces de rangements.

Ce bien est loué entièrement meublé et a été rénové à la perfection. Le bon goût et le choix des matériaux en font un bien exceptionnel.

Ce somptueux trois pièces vendu entièrement meublé se compose comme suit :

Un hall d'entrée menant au salon, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres à coucher avec salles de douche et dressing et un toilette invité.

Une terrasse aménagée jouissant d'une vue spectaculaire.

L'appartement est loué avec un garage fermé au Shangri-La et une cave au Palais Héraclès.

Disponibilité à partir du 15 juillet 2024.







