



## BEAU 2 PIECES DANS UN IMMEUBLE DE STANDING AU COEUR DE LA CONDAMINE

Vente

Co-Exclusivité

3 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Floriane</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>67,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32,20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>99,50 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Charges annuelles <b>3 800 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>LIBRE</b>
Ref. <b>PAV2PVFLO</b>	

Très agréable 2 pièces dans un immeuble de standing de la Condamine idéalement situé proche de la zone piétonne, du marché de la Condamine et de ces commerces et restaurants. Présence d'un concierge en semaine. L'appartement bénéficie d'un très bon ensoleillement grâce à son exposition SUD-OUEST

L'appartement est composé d'une hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouvrant sur un balcon, une chambre en suite avec ses rangements et sa salle de bains et profite d'une belle terrasse ensoleillée commune avec le séjour voisin.



Idéalement situé **au coeur de la Condamine**, le quartier offre de nombreuses commodités mais est aussi un haut lieu d'événements de la principauté avec le Grand Prix de Formule 1, le Grand Prix Historique, les Rallyes Historique et WRC, le Jumping, le Yacht Show, la fête foraine, le marché de Noël etc...

Le standing de l'immeuble prévoit la présence d'un concierge en semaine.

Une cave très saine complète ce bien.

En collaboration avec l'agence **COTE INVESTISSEMENT**









