Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Luxueuse Villa Art-Déco dans le Quartier Saint-Roman à Monaco

Vente

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**-**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie totale	Ref.
541 m²	**SAV398MC**

La villa Florida est une villa d'inspiration Art Déco bâtie dans années 50 sur deux niveaux dans un premier temps. Ce magnifique bâtiment est situé dans le quartier Saint-Roman, l'un des sept quartiers ordonnancés de la Principauté, qui se trouve être un quartier très résidentiel et très recherché.

La Villa Florida fait partie des rares villas de Monaco et offre toutes les caractéristiques des bâtis Art Déco, telle la pierre de taille ou le style rigoureux de la façade . La Villa a été surélevée d'un étage fin des années 90, ce qui permet aujourd'hui de présenter à la vente 2 appartements (sur les 5 composant la copropriété) situés aux 1er, 2ème et 3ème étage, le tout pour une surface totale de 541m².

Ces trois appartements sont complètement séparés du reste de la Villa et sont accessibles par une magnifique porte d'entrée privative. Un escalier monumental en marbre ainsi qu'une cage d'ascenseur de style « rococo » relient et desservent les appartements

Ce bien exceptionnel comprend donc 2 appartements répartis ainsi :

• Un appartement n° 3, au 1er étage : Entrée, cuisine, séjour, deux grandes chambres et deux salles de bains. La terrasse, orientée au sud, est très grande, circulaire et fait le tour de l'appartement. Une cave Deux places de parking au niveau -2 des Villas del Sole. Surface totale : 204m² (129m² habitable +75m² de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

terrasses.)

• Un appartement N°4 en duplex situé au 2eme étage, avec terrasse au dernier étage. Il comprend une entrée, une cuisine équipée, un salon salle-à manger, deux belles chambres avec leur salle de bains et une troisième chambre officiant comme bureau. La terrasse est au sud et est commune aux chambres. Une cave vient avec cet appartement Relié en interne par un escalier qui conduit au 3éme étage de la Villa, l'appartement offre à cet étage, deux chambres, deux salles de bains , une buanderie, une immense dressing,. Une large terrasse lumineuse invite à la détente. Surface totale de 337m² en tout dont 101m² de terrasses.

Une cave ainsi que 6 places de parking dont un box double situés dans l'immeuble situé en face de la Résidence complètent ce Bien rare et exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.