



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3-4 PIÈCES - QUARTIER JARDIN EXOTIQUE

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>208 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>	Etage <b>12</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/07/2024</b>	Ref. <b>VMOB-014</b>	

Patio Palace : Très bel appartement de 3/4 pièces, situé dans une résidence de standing avec piscine et conciergerie 24h/24 et 7j/7, dans un quartier calme et résidentiel.

Cet appartement bénéficie de prestations luxueuses et offre une vue panoramique sur la mer.

Il est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2024 au prix de 10.800€ par mois charges incluses et trois places de parking peuvent être achetées en supplément au prix de 370.000€ l'unité.

Un appartement mitoyen au 12ème étage, de 4/5 et de 293m<sup>2</sup> est également à la vente et peuvent être achetés ensemble ou séparément.

Ce bien est composé de :



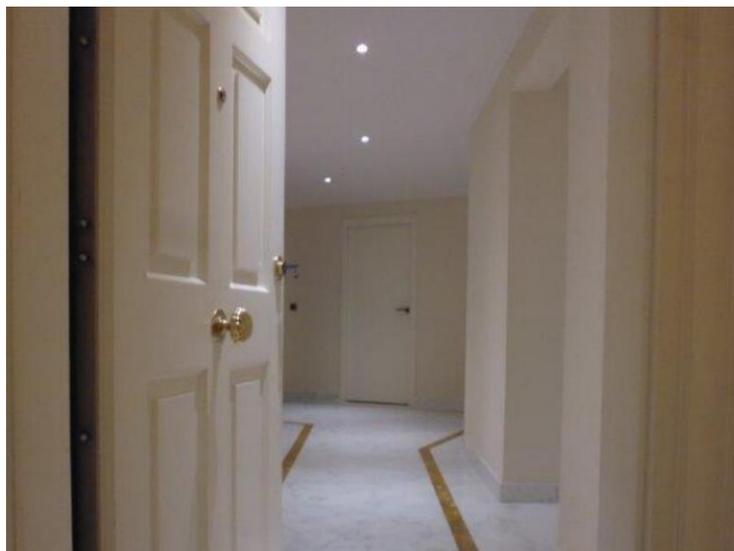
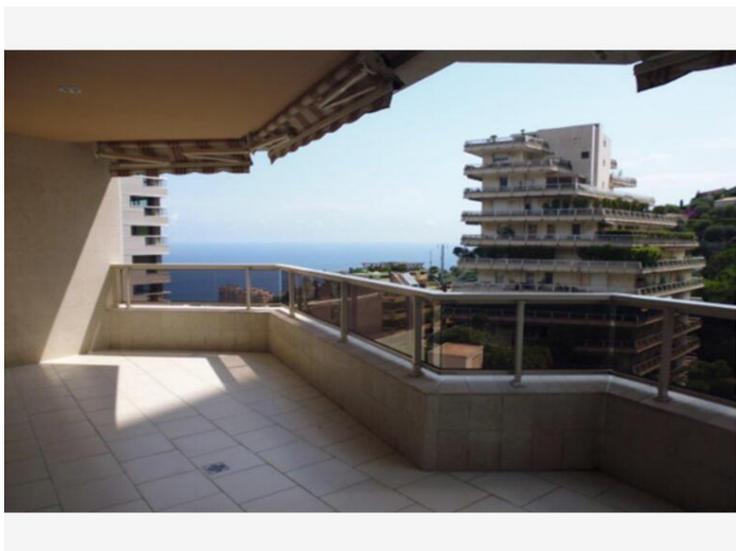
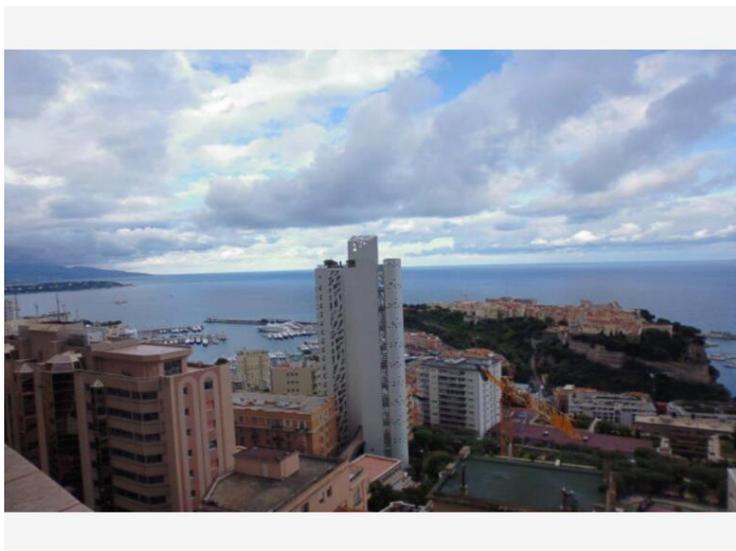
[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

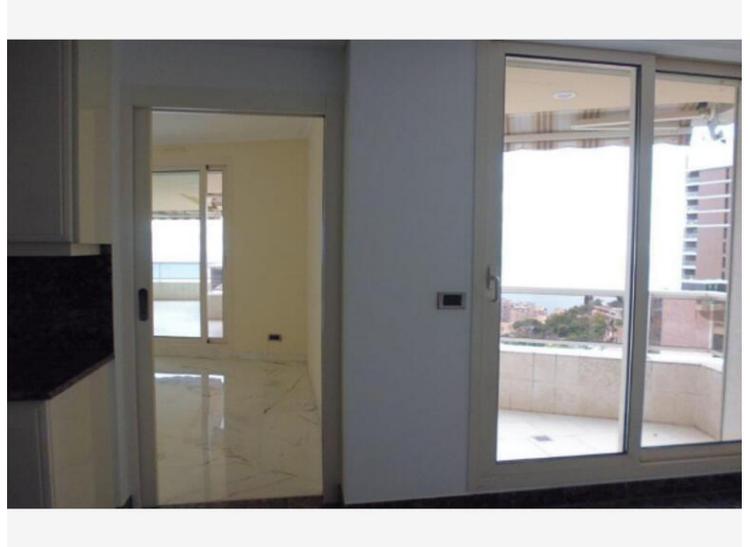
Page  
1/4

Ref. : VMOB-014

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

Un hall d'entrée  
Toilettes invités  
Deux salle de bains  
Deux chambres avec dressings  
Une cuisine aménagée  
Un grand double séjour  
Terrasses







Société Civile Immobilière  
**LES JARDINS HECTOR OTTO**

121

**LE PATIO PALACE**  
12ème Etage  
3/4 Pièces I

SURFACE HABITABLE : 155,48  
SURFACE TERRASSES : 53,31  
SURFACE TOTALE : 208,79

Document non contractuel

1, Avenue des Citronniers - B.P. 273 - 98005 MONACO CEDEX - Tél. : 00 377 97 50 19 19 - Fax : 00 377 93 15 95 56 - RCI : 87 SC 5407

