

### **Carat Properties**

Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade 98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS Tél: +33 6 18 00 38 73 mf@carat-properties.com carat-properties.com



### MAGNIFIQUE VILLA CAP D'AIL

Vente 5 000 000 €

Type de produit  Maison	Nb. pièces <b>9</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>281 m²</b>
Superficie totale <b>766 m²</b>	Chambres + <b>5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
Ref. <b>AL 46 FR</b>	

A 5 minutes de Monaco

Située à la frontière de Monaco, proche commerces, commodités, plages, magnifique villa de 6 pièces de 211 m² et dépendance, composé d'un hall d'entrée, beau séjour, salle à manger avec belle cuisine complètement aménagée, toilette invités, 4 chambres avec placards et salle de bains complète attenante, 3 terrasses, piscine, jardin ; un appartement sur deux étages de 70 m², de 3 pièces composé au rdc d'un hall d'entrée, 2 chambres avec salle de bains attenantes avec buanderie et à l'étage séjour avec cuisine équipée ouverte, toilette invités ; magnifique vue Rocher/Monaco.

Beau garage d'environ 45m²; cabanon d'environ 20 m².



### MonteCarlo-RealEstate.com



















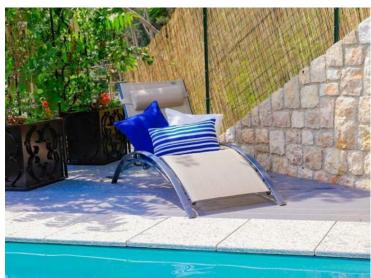
# MonteCarlo-RealEstate.com

















# MonteCarlo-RealEstate.com

















# MonteCarlo-RealEstate.com

















# MonteCarlo-RealEstate.com





