



## Rare Ermanno Palace - 2/3 Pièces

Vente

5 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ermanno Palace</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>105 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>7 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>LVS-2189</b>

Spacieux 2/3 pièces, situé sur le port de Monaco, dans l'immeuble de standing avec réception et conciergerie dénommé Ermanno Palace.

Cette résidence très recherchée est située à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco.

Ce bien est actuellement loué en bureau et peut être également loué en habitation.

Les deux pièces principales font face au Port Hercules donnant sur une belle terrasse et offrant une magnifique vue dégagée et sur le circuit de Formule 1, la 3ème donne côté rue Grimaldi.

L'espace généreux de cet appartement peut être facilement réorganiser en 3 pièces.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, deux belles pièces en façade avec terrasse, une pièce à l'arrière actuellement utilisée comme cuisine, deux salles de bains et toilettes invités.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking dans l'immeuble au prix de 500 000€

