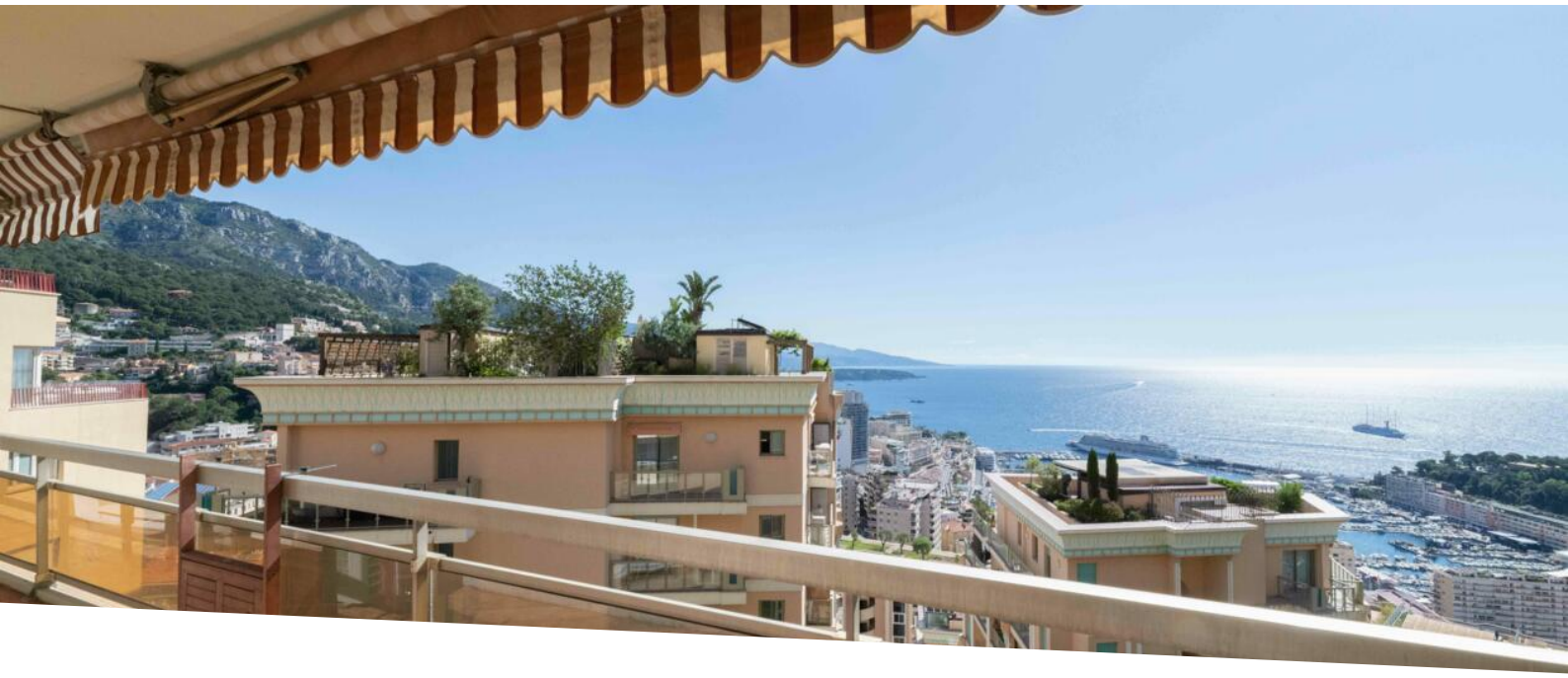
Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



SUPERBE 2 PIECES VUE MER DANS RESIDENCE DE STANDING

Vente | Exclusivité | 3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Les Ligures**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **73,89 m²**	*Superficie terrasse* **42,04 m²**
Superficie totale **115,93 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **8**
Etat **À rafraichir**	*Date de libération* **30/04/2025**
Ref. **PAV2PLIG**	

Très agréable appartement d'angle situé dans la Résidence "Les Ligures" avec une très jolie vue mer et bénéficiant d'une belle terrasse circulaire. Parfait lieu de résidence avec une cave et un emplacement de parking mais aussi une piscine d'été, un pool house, un court de tennis, jardin, salle de sport et service de conciergerie.

Appartement situé au 8ème étage, composé d'une entrée, cuisine, toilettes invités, une chambre en façade ouvrant sur le balcon et un séjour très lumineux avec trois ouvertures sur l'extérieur, à gauche, sur une terrasse et sur le bacon côté mer. L'ensemble est actuellement loué à un très bon locataire jusqu'au 30 avril 2025 ; Les visites restent faciles. Lot complet comprenant une cave et un emplacement de parking. Un

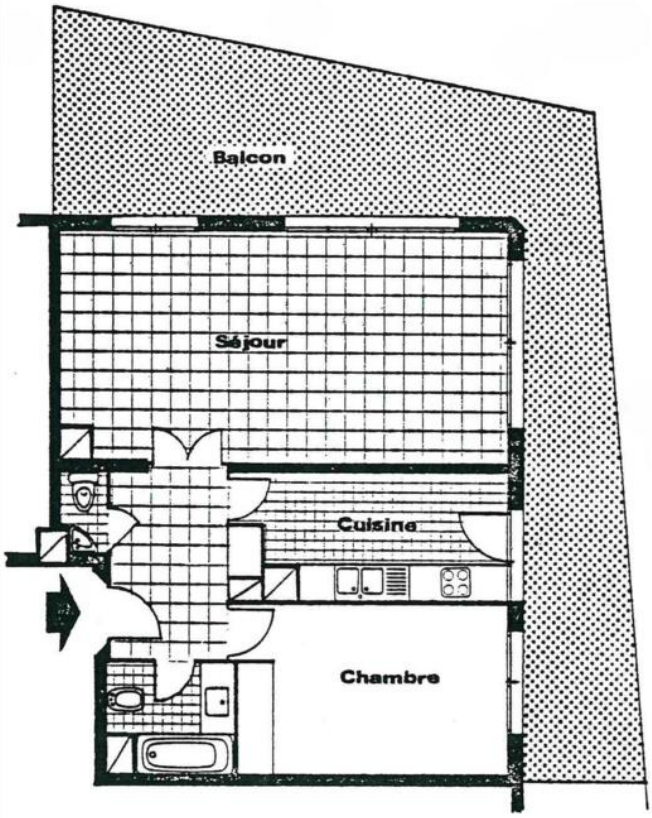
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

second emplacement possible en sus.

Cette résidence est très appréciée car elle bénéficie de rares commodités tels qu'une très belle piscine, une salle de sport et un court de tennis.

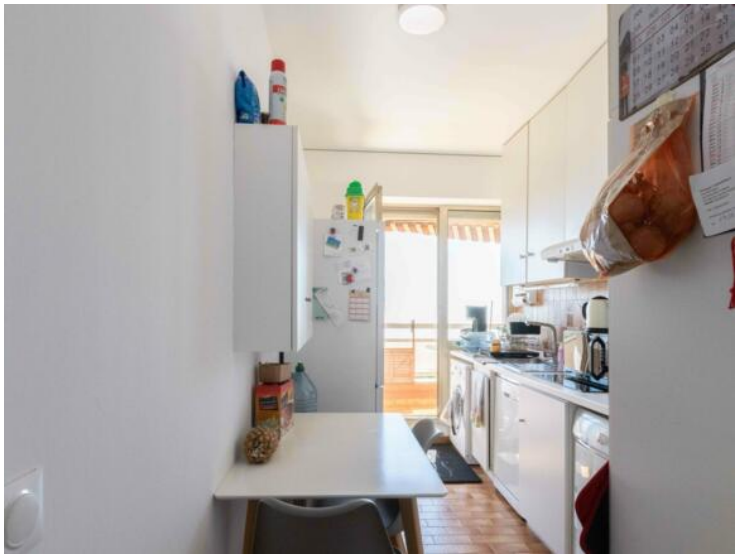
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.