



## Spacieux 2-Pièces en première ligne du Port Hercule

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>7 300 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>PO - PH - 21</b>	

Dans une résidence avec concierge, ce 2-Pièces de 65m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue directe sur le Port Hercules et sur la ligne de départ du Grand Prix de F1. Il se trouve à proximité du Marché de la Condamine, un lieu animé où se trouvent de nombreux commerces et restaurants

La chambre et le salon bénéficient tous les deux d'une vue mer. Une cuisine indépendante et une salle de bain complètent ce bien.

Une cave dans l'immeuble est incluse dans la transaction.

L'appartement vient d'être rénové et est un parfait et luxueux pied à terre.









